



# CITTÀ DI DESIO

*Area Persona e Famiglia*

*Servizi promozione culturale sportiva*

## **AVVISO PUBBLICO CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI UNA PROPOSTA OPERATIVA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) (A TERMINI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016) FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "PALADESIO" ED ALLA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI FUNZIONALI ALL'IMPIANTO SPORTIVO**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 28.08.2018, "Atto di indirizzo per l'affidamento della gestione del palazzetto dello Sport "Paladesio"", la Giunta Comunale ha formulato le seguenti linee di indirizzo inerenti la futura gestione dell'impianto sportivo:
  - affidamento: tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la disciplina prevista dalla parte III (contratti di concessione) del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto previsto (per quanto pertinente) dall'art. 3 della L.R. 27/2006 e s.m.i., con particolare riguardo al progetto gestionale proposto;
  - durata: dovrà essere determinata in funzione dei lavori e dei servizi richiesti al concessionario e non dovrà essere superiore al periodo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario, ai sensi dell'art. 168 del codice dei contratti;
  - uso della struttura: svolgimento e organizzazione di manifestazioni ed attività sportive, manifestazioni ed attività culturali, sociali e ricreative, eventi di spettacolo e intrattenimento;
  - oneri ed obblighi del concessionario: custodia, pagamento utenze e loro intestazione, pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, conservazione, cura e manutenzione (straordinaria e ordinaria) degli impianti tecnologici, assicurazioni, licenze e piani di sicurezza, ed ogni altro eventuale intervento che dovesse essere evidenziato dal settore Lavori Pubblici del comune prima della pubblicazione del bando
  - ulteriori interventi migliorativi sulla struttura: progettazione ed esecuzione, con onere a carico del concessionario, di eventuali interventi migliorativi dell'impianto sportivo , eventualmente proposti dallo stesso concessionario;
  - corrispettivo d'uso: corresponsione al Comune di un corrispettivo annuo da definirsi sulla base della redditività della struttura, anche mediante

- eventuale riconoscimento di una quota percentuale (da definirsi in sede di gara) del ricavo generato dalla gestione dell'impianto sportivo;
- diritti al naming e allo sfruttamento pubblicitario della struttura da parte del concessionario:
    - diritto alla denominazione della struttura anche mediante sponsorizzazione;
    - diritto allo sfruttamento degli spazi pubblicitari (interni);
    - diritto alla gestione della segnaletica stradale sponsorizzata della struttura;
    - uso dell'impianto ad opera del Comune: obbligo di garantire l'utilizzo gratuito dell'impianto da parte del Comune per almeno n. 7 giornate per ogni anno solare (cui dovrà aggiungersi l'occupazione per il tempo necessario a realizzare l'allestimento e il disallestimento delle singole iniziative);
  - uso dell'impianto da parte della squadra nazionale femminile di Ginnastica Ritmica;
  - obbligo a garantire l'utilizzo gratuito dell'impianto da parte della squadra nazionale femminile di ginnastica ritmica, secondo quanto previsto dalla convenzione in essere tra l'amministrazione comunale e la federazione nazionale di ginnastica, sottoscritta in data 27.12.2007;
- tali indirizzi – per l'affidamento della futura gestione dell'impianto - tendono a consentirne nel lungo periodo una gestione efficiente ed efficace, che garantisca gli adeguati investimenti utili ad assicurare lo svolgimento dell'attività secondo standard che ne favoriscano maggiore competitività sul territorio;
- è necessario che vengano eseguiti interventi di investimento sull'impianto atti a renderlo maggiormente efficiente e competitivo (interventi per l'efficientamento energetico; interventi di riqualificazione degli impianti tecnologici; etc.);
- sono stati individuati degli interventi di investimento minimi ed inderogabili, meglio illustrati nella relazione tecnica allegata

**PRECISATO CHE** l'Amministrazione comunale per perseguire le finalità attraverso l'affidamento della gestione dell'impianto consente:

- da un lato la valorizzazione dell'impianto sportivo come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale;
- dall'altro la valorizzazione e la conservazione del patrimonio comunale attraverso una gestione attenta e professionale dell'impianto che, a fronte di un utilizzo sistematico, ne consenta il buon mantenimento, in osservanza a principi di efficacia, efficienza ed economicità;

PRECISATO INOLTRE CHE la stessa Amministrazione intende:

- favorire la pratica sportiva rivolta a fasce diversificate di utenza;
- garantire condizioni di uso pubblico dell'impianto;
- assicurare al Comune forme di collaborazione per iniziative rivolte all'inclusione ed alla promozione di iniziative di elevato livello agonistico che abbiano il Patrocinio dell'ente o che siano promosse dal Comune stesso;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Con il presente Avviso, la Città di Desio invita ogni operatore economico a ciò interessato a presentare all'Amministrazione Comunale **una proposta di PPP (Partenariato Pubblico-Privato), di cui all'art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016**, finalizzata alla gestione integrale e continuativa dell'impianto sportivo comunale denominato "Paladesio" nonché alla realizzazione di investimenti atti ad assicurare lo svolgimento dell'attività secondo standard che favoriscano maggiore competitività dell'impianto sportivo sul territorio (e ne preservino quindi un idoneo livello di attività) e ne garantiscano una gestione efficiente ed efficace.

La gestione dovrà perseguire quanto evidenziato in premessa e pertanto:

- prevedere la gestione integrale dell'impianto, comprensiva cioè di ogni attività atta a gestire l'impianto dal punto di vista sportivo, ivi comprese le incombenze relative ad apertura/chiusura, custodia, pulizia, gestione della sicurezza e manutenzione ordinaria e programmata;
- valorizzare l'impianto sportivo come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale;
- valorizzare e conservare il patrimonio comunale attraverso una gestione attenta e professionale dell'impianto che, a fronte di un utilizzo sistematico, ne consenta il buon mantenimento, in osservanza dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;
- assicurare al Comune forme di collaborazione per iniziative rivolte all'inclusione ed alla promozione di iniziative di elevato livello agonistico che abbiano il Patrocinio dell'ente o che siano promosse dal Comune stesso;

**La gestione dovrà comunque farsi carico** (ai sensi del comma 3 dell'art. 180 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50) **dei rischi connessi alla costruzione, alla disponibilità e della domanda dei servizi resi.**

Si precisa che il presente Avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione, da parte della Città di Desio, di eventuali proposte di iniziativa privata, con la conseguenza che l'Avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per il Comune. Il Comune pertanto, a fronte della presentazione, nei termini delineati dal presente avviso, di una proposta di cui all'art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016, assumerà le determinazioni di propria competenza, anche finalizzate alla valutazione di pubblico interesse della proposta (con conseguente attribuzione in favore del proponente della qualifica di "promotore"), il tutto nei termini e alle condizioni di cui al citato art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi pertanto il Comune la facoltà di non dar seguito alle

ulteriori attività, nel caso in cui la proposta in concreto presentata non venga ritenuta di pubblico interesse, e senza che ciò determini l'insorgenza di

**alcun diritto (a qualsiasi titolo, anche patrimoniale o risarcitorio) in capo al proponente.**

### **Luogo in cui si espletano le attività**

Territorio della Città di Desio

### **Soggetti che possono presentare la proposta**

Possono presentare la proposta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.n. 50/2016, che, ai sensi dell'art. 183, co. 17, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei pertinenti requisiti per i concessionari in misura adeguata agli interventi proposti.

### **Modalità e termine di presentazione della proposta**

I soggetti interessati dovranno presentare la proposta entro le **ore 12:00 del 28/02/2020** con una delle seguenti modalità:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento;
- consegna a mano al Protocollo del Comune di Desio;
- a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo.comune.desio@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.desio@legalmail.it);

La proposta dovrà indicare oltre al riferimento al mittente e ai relativi recapiti, la seguente dicitura:

**"Proposta di PPP finalizzata alla gestione del Paladesio", e dovrà contenere quanto**

**segue:**

**istanza di presentazione di una proposta di PPP** da strutturare mediante il ricorso alla procedura di concessione a iniziativa privata, a termini dell'art. 183, co. 15, del d.lgs. n. 50/2016. L'istanza dovrà contenere anche la dichiarazione di essere a conoscenza che il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c. e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che potrà anche interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la relativa proposta possano vantare alcuna pretesa o richiesta in proposito;

al fine di rendere possibile la valutazione di fattibilità della proposta e di addivenire alla possibile dichiarazione di pubblico interesse della stessa, **tutti gli elementi di cui all'art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:**

- una **dichiarazione**, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e degli ulteriori pertinenti requisiti indicati nell'art. 2 del presente Avviso;
- un **progetto di fattibilità** e la **specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione**;
- una **bozza di convenzione**;
- il **piano economico-finanziario**, comprensivo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, co. 9, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- la **cauzione** di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **l'impegno a prestare una cauzione nella misura pari al 2,5% del valore dell'investimento**, nel caso di indizione di gara;
- oltre alla copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si precisa che la proposta – anche ai fini della corretta elaborazione del piano economico-finanziario - dovrà altresì specificare **la durata ipotizzata del contratto di partenariato pubblico-privato**, durata, questa, che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. eee), del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere determinata in funzione del periodo di ammortamento dell'investimento proposto.

### **Informazioni di carattere generale**

Il presente Avviso è unicamente finalizzato a consentire agli operatori economici interessati di presentare proposte operative di PPP finalizzate alla gestione dell'impianto sportivo comunale "Paladesio" e all'esecuzione di taluni relativi interventi, come sopra sinteticamente individuati.

Con il presente Avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una mera sollecitazione al mercato, restando inoltre inteso che il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c..

Il Comune potrà conseguentemente e in qualsiasi momento revocare il presente Avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

La presentazione della proposta non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore dei soggetti che abbiano sottoposto la proposta stessa.

## **Documentazione a disposizione**

Il fascicolo tecnico relativo all'immobile è disponibile presso l'Area Lavori Pubblici - Servizio Lavori Pubblici. Lo stesso potrà essere consultato, contattando il Servizio Sport al n. 0362 392238