



CITTÀ DI DESIO

Settore Educativo, Culturale e Sportivo

CULTURA E SPORT

Servizi Sportivi e del Tempo Libero

Desio 28/01/2026

Spett.le Società Scherma Desio SSD

Via S. Caterina 13

20832 DESIO (MB)

PEC schermadesioec.it

OGGETTO: risposta a vs istanza di chiarimenti relativi all'avviso pubblico per l'affidamento in gestione dell'immobile sito in via Milano, 345 s - Spazio scherma (ex art. 6, dlgs. 38/2021)

In riscontro alla istanza in oggetto n.s. protocollo n. 1898/2026 del 14/01/2026 si risponde di seguito a ciascun quesito da voi presentato:

**QUESITO 1: Profili formali della dichiarazione sostitutiva (Art. 8)** Con riferimento al dettato dell'Art. 8 dell'Avviso, il quale prescrive la presentazione di una dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, si richiede di specificare il contenuto minimo obbligatorio di tale istanza. Nello specifico, si interroga l'Amministrazione circa la necessità di includere, oltre ai dati anagrafici del legale rappresentante, specifici dati societari o dichiarazioni di onorabilità. Si richiede, altresì, se l'Ente intenda rendere disponibile un modello facsimile predefinito per garantire la conformità delle dichiarazioni rese.

**RISPOSTA:** il modello facsimile della la dichiarazione sostitutiva citata dall'art. 8 dell'avviso è l'allegato A all'avviso stesso che contiene tutte le dichiarazioni richieste ed è già nella forma della dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000,

**QUESITO 2: Termini di versamento della cauzione (Artt. 11 e 13)** Si rileva una potenziale antinomia testuale tra le disposizioni degli articoli 11 e 13 dell'Avviso:

- L'Art. 11, lett. a), nel disciplinare l'istituto del soccorso istruttorio, cita espressamente il "deposito cauzionale provvisorio", lasciando presupporre l'obbligo di costituzione della garanzia già in fase di offerta.
- L'Art. 13, diversamente, sembra differire l'adempimento cauzionale "al momento della stipula del contratto". Si richiede, pertanto, interpretazione autentica della norma di gara, al fine di chiarire se la cauzione debba essere prodotta contestualmente alla domanda di partecipazione (cauzione provvisoria) o esclusivamente in fase di sottoscrizione contrattuale (cauzione definitiva).

Si conferma che il riferimento al deposito cauzionale provvisorio è un mero refuso e che non è prevista una cauzione provvisoria.

**QUESITO 3: Ripartizione degli oneri di manutenzione (Art. 12)** In relazione al riparto delle responsabilità manutentive tra Concedente e Concessionario, e alla luce di quanto previsto dal titolo di concessione vigente (Art. 5, comma 6 e Art. 6, comma 2), si chiede conferma del seguente schema di imputazione dei costi:

1. A carico dell'Amministrazione (Manutenzione Straordinaria): Gli interventi di riparazione e sostituzione integrale degli impianti tecnologici (es. caldaia, quadri elettrici, componenti strutturali dell'impianto di illuminazione) e della struttura.
2. A carico della Società Sportiva (Manutenzione Ordinaria): Le operazioni di cura corrente e la sostituzione di materiali di consumo (es. lampadine ed elementi di rapida usura).

Si prega di confermare che ogni onere relativo al ripristino della funzionalità degli impianti, non riconducibile a mera manutenzione ordinaria o negligenza d'uso, resti in capo all'Ente Proprietario.

Si conferma che le manutenzioni straordinarie sono a carico dell'Amministrazione comunale, salvo che sia l'affidatario ad assumere su di sé, per propria volontà, in sede di offerta o successivamente all'affidamento, la realizzazione di manutenzioni straordinarie.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore necessità di chiarimento e, con l'occasione, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente Area Persona e Famiglia

Dott.ssa Elena Bottini