



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI N. 4 STAZIONE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI - CHIARIMENTI UFFICIALI E CONTESTUALE PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

VISTO l'Avviso di pubblicazione dell'istanza di occupazione di suolo pubblico prot. n. 0046235/2026 del 16/09/2026 per l'installazione di n. 4 stazioni di ricarica per veicoli elettrici nel sito di via Maestri del Lavoro - angolo via Pietro Mascagni (Foglio 63 Mapp. 92);

CONSIDERATE le richieste di chiarimenti pervenute agli atti dell'Ente;

RITENUTO necessario, a garanzia della massima trasparenza, concorrenzialità, efficacia e *par condicio* tra gli operatori economici, fornire i dovuti chiarimenti sulle modalità di valutazione e svolgimento della procedura comparativa;

RITENUTO INOLTRE opportuno e doveroso concedere un congruo termine integrativo per consentire a tutti i soggetti interessati la predisposizione della documentazione tecnico-progettuale ed economica adeguata alle precisazioni fornite;

DISPONE

1. PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA

Il termine perentorio per la presentazione delle istanze concorrenti e della relativa documentazione, originariamente fissato per il giorno 02/10/2026, è **prorogato al giorno 12 ottobre 2026 entro e non oltre le ore 23:59**.

Le istanze dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Desio esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo.comune.desio@legalmail.it.

2. CHIARIMENTI UFFICIALI E INTEGRATIVI

QUESITO N. 1 — Perimetro dell'Area, Numero Stalli e Potenza dell'Infrastruttura

- Perimetro dell'Area e Numero Stalli (Rigido e Invariabile): La concessione ha ad oggetto l'area di suolo pubblico individuata nel Foglio 63 Mapp. 92 (via Maestri del Lavoro) ed è destinata alla realizzazione di un Hub a servizio di esattamente n. 8 stalli di sosta dedicati oltre alla relativa cabina di trasformazione/consegna, in conformità al perimetro e al layout indicato nella planimetria allegata al presente atto (Allegato 2 - *Layout Standard Soluzione A*). Non saranno ammesse offerte che prevedano un numero di stalli differente (in aumento o in riduzione) o un'estensione dell'area concessa.
- Potenza Complessiva (Minimo immutabile, aperta al rialzo): La potenza complessiva dell'Hub pari ad almeno 1.600 kW (determinata da n. 4 stazioni HPC da 400 kW nominali ciascuna, dotate di doppio connettore CCS) costituisce prescrizione minima prestazionale immutabile al ribasso. Gli operatori economici partecipanti potranno proporre potenze nominali complessive o prestazioni di ricarica superiori, che verranno valutate nell'ambito dell'Offerta Tecnica.
- Planimetria di Riferimento: A titolo conoscitivo e indicativo dell'area e degli ingombri, si allega al presente atto la planimetria di progetto del soggetto promotore (Allegato 2).

QUESITO N. 2 — Termine e Orario Perentorio di Scadenza

A seguito della proroga disposta con il presente atto, si conferma che il nuovo termine perentorio per la presentazione delle istanze via PEC è fissato per il giorno **12 ottobre 2026 entro e non oltre le**

ore 23:59. Ai fini del rispetto del termine, farà fede la ricevuta di avvenuta consegna (RAC) generata dal sistema PEC.

QUESITO N. 3 — Metodologia di Calcolo dei Punteggi e Criteri di Valutazione

In esplicitazione di quanto previsto nell'Avviso originario, la valutazione delle offerte (espressa in centesimi, max 100 punti) sarà effettuata da una Commissione Giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine, secondo la seguente articolazione:

- **CRITERIO A — Offerta Tecnica: Sicurezza e Accessibilità dell'Area di Ricarica (max 60 punti)**

La valutazione della qualità progettuale avverrà sulla base della scala dei coefficienti prestazionali (da 0,00 ad 1,00) e dei descrittori generali riportati nell'ALLEGATO 1 al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il punteggio finale per il Criterio A attribuito al concorrente i sarà determinato dalla formula:

$$\text{Punteggio } A_i = 60 \times V(a)_i$$

dove $V(a)_i$ è la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari.

- **CRITERIO B — Offerta Economica: Valorizzazione Economica del Suolo Pubblico (max 40 punti)**

Il punteggio massimo (40 punti) verrà assegnato all'offerta che propone il Canone di Concessione annuo più elevato rispetto alla base minima non inferiore a € 12.000,00/anno. Alle altre offerte il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale, applicando la formula:

$$\text{Punteggio } B_i = 40 \times \left(\frac{\text{Canone Offerto}_i}{\text{Canone Massimo Offerto}} \right)$$

QUESITO N. 4 (Chiarimento d'Ufficio) — Presentazione di Proposte Migliorative o Integrazioni

Si precisa che entro il nuovo termine perentorio del **12 ottobre 2026, ore 23:59**, tutti gli operatori economici interessati — ivi compreso il soggetto promotore dell'istanza iniziale (prot. n. 5735/2026) — hanno la facoltà di trasmettere via PEC la propria offerta (tecnica ed economica) formalmente perfezionata e/o migliorativa rispetto alle condizioni minime dell'Avviso.

Qualora il proponente originario non trasmetta alcuna nuova offerta entro il termine indicato, si intenderà confermata e valida a tutti gli effetti la proposta economica e progettuale già acclusa all'istanza iniziale.

3. ALLEGATI ALL'ATTO DI PROROGA

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **ALLEGATO 1:** *Criterio di Valutazione A - Scheda descrittiva, elementi di valutazione e scala dei coefficienti (max 60 punti);*
- **ALLEGATO 2:** *Planimetria di Riferimento / Layout Standard di Progetto (Foglio 63 Mapp. 92).*

Desio, 28/09/2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO
Arch. Luca Colombo
*Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e
del DPCM 22.02.2013 e ss.mm.ii.*

CONTATTI:

- Servizio Lavori Pubblici – lavoripubblici@comune.desio.mb.it – 0362/392-306-355;
- Servizio Patrimonio – patrimonio@comune.desio.mb.it – 0362/392-369.

ALLEGATO 1

CRITERIO A — OFFERTA TECNICA: SICUREZZA E ACCESSIBILITÀ DELL'AREA DI RICARICA (MAX 60 PUNTI)

1. Oggetto e Elementi Generali di Valutazione

La Commissione Giudicatrice attribuirà un punteggio unitario e complessivo (max 60 punti) sulla Proposta Tecnico-Progettuale presentata da ciascun concorrente.

A titolo meramente descrittivo e non esaustivo, senza articolazione in sub-punteggi autonomi, la valutazione dell'adeguatezza, sicurezza, funzionalità e fruibilità dell'area terrà conto dei seguenti elementi di analisi:

- Sicurezza della viabilità e manovra: idoneità degli accessi dalla viabilità principale (via Maestri del Lavoro / via Mascagni), ampiezza delle corsie e manovrabilità d'ingresso ed uscita dagli 8 stalli;
- Accessibilità universale (PMR): fruibilità da parte di utenti a ridotta capacità motoria, spazi dedicati e assenza di barriere architettoniche;
- Presidi di sicurezza e illuminazione: continuità e qualità dell'illuminazione dell'area, eventuale integrazione di videosorveglianza (CCTV) e gestione in sicurezza dei cavi di ricarica;
- Layout e segnaletica: ordinata collocazione della cabina di trasformazione, completezza della segnaletica verticale/orizzontale e soluzioni volte a scoraggiare la sosta abusiva.

2. Scala dei Coefficienti Prestazionali e Giudizi Sintetici

Ciascun commissario esprimerà la propria valutazione attribuendo un coefficiente prestazionale compreso tra 0,00 e 1,00, a cui corrisponde il relativo giudizio sintetico applicato all'offerta nel suo complesso:

COEFFICIENTE	GIUDIZIO SINTETICO
0,00	Non valutabile
0,10	Del tutto inadeguata
0,20	Inconsistente
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Scarsa
0,60	Sufficiente
0,70	Discreta
0,80	Buona
0,90	Molto buona
1,00	Ottima

Il coefficiente finale $V(a)_i$ sarà determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari. La motivazione di dettaglio del giudizio espresso verrà riportata nel verbale delle operazioni di gara a cura della Commissione Giudicatrice.

ALLEGATO 2
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO
LAYOUT STANDARD DI PROGETTO (FOGLIO 63 MAPP. 92)

