

Comune di Desio

Variante Generale del Piano Regolatore Generale

LEGENDA

con le modifiche e integrazioni apportate a seguito delle osservazioni accolte

allegato relativo a:
elaborato A - azzonamento

Incarico urbanistico : Architetto Alberto Secchi - Milano - Ordine Prof. Prov. MI, n°. 773
Consulenza giuridica : Avv. Mario Viviani - Galleria S. Babila 4/A, Milano

Piano approvato con le modifiche apportate da:
- variante relativa al programma integrato di intervento ex l.r. 9/99 ambito ex "Tilane";
- variante parziale relativa all'area "Gubra";
- variante parziale per le aree produttive.

aggiornamento agosto 2004

firme :
il progettista

| | |
|--|--|
| | Zona A , nucleo storico con obbligo di Piano di Recupero secondo prescrizioni degli articoli n. 12 e 13 delle N.T.A. |
| | Zona B1 , residenziale |
| | Zona B2 , residenziale |
| | Superficie fondiaria residenziale all'interno dei Piani di Zona ex lege 167/62 |
| | Zona B3 , residenziale con verde privato |
| | Zona B4 , produttiva |
| | Zona B5 , produttiva |
| | Zona B6 , per attività terziarie e di servizio |
| | Zona B7 , di riqualificazione urbanistica |
| | Zona C , residenziale |

| | |
|--|--|
| | Aree destinate a verde privato sportivo |
| | Zona E , agricola |
| | Zona E1, agricola |
| | Zona E , agricola degradata |
| | Zona E , agricola degradata con presenza di materiali inquinanti |
| | Standard per la residenza |
| | Standard per le attività produttive |
| | Standard F , per attrezzature pubbliche d'interesse generale |
| | Aree destinate ad impianti ed attrezzature speciali |
| | Servizi privati di interesse generale |

| | |
|--|---|
| | Perimetro di area stralciata dalla Giunta Regionale in sede di approvazione |
| | Perimetro dell' area di competenza dell'impianto di incenerimento |
| | Perimetro delle aree soggette a Piano Attuativo |
| | Dividenti di sub comparto |
| | Area soggetta a Piano Attuativo di interesse sovracomunale (articolo 19.3 delle N.T.A.) |
| | Limite del rispetto cimiteriale |
| | Perimetri delle aree del Piano di Zona ex lege 167/62 |
| | Area soggetta a variante parziale autonoma tramite PII e relativo accordo di programma |
| | Beni e relativi ambiti meritevoli di tutela |
| | Fascia di rispetto stradale |

| | |
|--|---|
| | Zona D, produttiva e per attrezzature compatibili |
| | Zona D/1 Ri, per l'attività alberghiera |
| | S/1, servizi sportivi privati |
| | Confine Comunale |
| | Area della sede ferroviaria e stazione F.S. |
| | Fascia di rispetto ferroviario |
| | Viabilità esistente e di progetto |
| | Percorsi ciclabili |
| | Tratto di viabilità da realizzare in galleria o interrato |
| | Tratto di viabilità da realizzare in galleria o interrata |
| | Limite del rispetto dei pozzi per l'acqua potabile |
| | Interventi di riqualificazione urbanistica |

| | |
|--|--|
| | Azienda municipale |
| | Attrezzature pubbliche di interesse comunitario |
| | Attrezzature e depositi per i grandi mezzi di trasporto |
| | Caserma dei Carabinieri |
| | Attrezzature religiose |
| | Piattaforma ecologica |
| | Aree in cui è ammessa la procedura degli interventi coordinati (articolo n. 3.11 delle N.T.A.) |
| | Attrezzature pubbliche per l'istruzione |
| | Impianto d'incenerimento dei rifiuti solidi |
| | Polo scientifico e per la ricerca |
| | Parcheggio pubblico |
| | Parcheggio d'interscambio |
| | Attrezzatura sportiva |
| | Caserma dei Vigili del Fuoco |
| | Verde pubblico attrezzato |
| | Verde sportivo |
| | Recupero produttivo con riordino e riqualificazione |
| | Area soggetta a procedure di riqualificazione ambientale ed eventuale disinquinamento |