



CITTÀ DI DESIO

Piano di Governo del Territorio

Sindaco

Roberto Corti

Assessore alle Politiche di Governo del Territorio

Daniele Cassanmagnago

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Luigi Fregoni

Progettista e direttore area
Governo del Territorio

Prof. Arturo Lanzani

Consulente scientifico

Avv. Claudio Colombo

Consulente giuridico

Arch. Daniela Gambino

Consulente tecnico

Dott. Pianif. Emanuele Garda

Consulente tecnico

Arch. Claudia Parenti

Consulente tecnico

Dott. Pianif. Mariasilvia Agresta

Consulente tecnico GIS

Ufficio Tecnico comunale

Allegato sub A

- Schede operative per l'attuazione delle aree di completamento a piano attuativo -

Variante degli atti di PGT

adottata con deliberazione C.C. n. 38 dell'11 novembre 2011, approvata con deliberazione C.C. n.35 del 3 luglio 2012 e pubblicata sul BURL n. ____ del _____

Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, con esclusivo riguardo al compendio immobiliare compreso tra le vie Manzoni, Galeno e Ortigara

adottata con deliberazione C.C. n. 15 del 22 marzo 2012, approvata con deliberazione C.C. n.36 del 4 luglio 2012 e pubblicata sul BURL n. ____ del _____

Agosto 2012

Area di completamento Ac_R1

Destinazione da Pgt:

Ac 9

Destinazione da variante Pgt:

Area di completamento: Ac_R1

Destinazione funzionale prevalente:

Residenziale

Sup. territoriale:

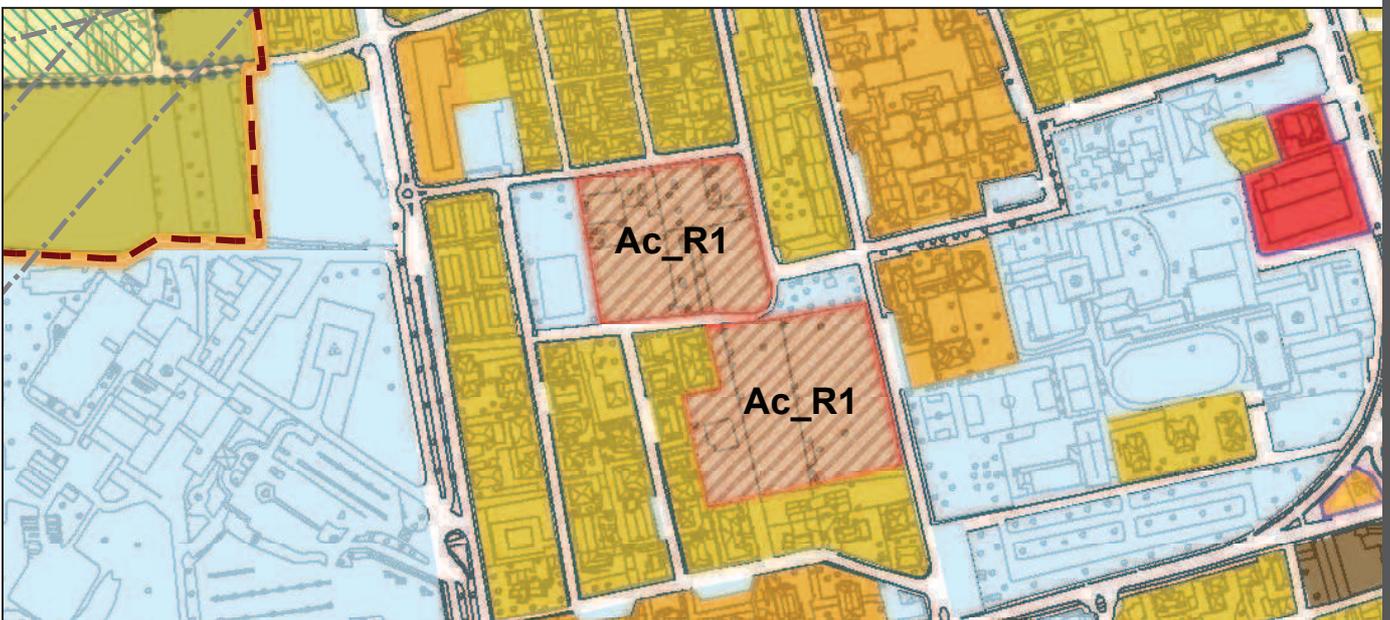
25.448 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_R1

Superficie territoriale:
25.448 mq

SUP realizzabile:
7.634 mq

Area in cessione:
6.732 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura



Area di completamento Ac_R2

Destinazione da Pgt:

Ac 1

Destinazione da variante Pgt:

Area di completamento: Ac_R2

Destinazione funzionale prevalente:

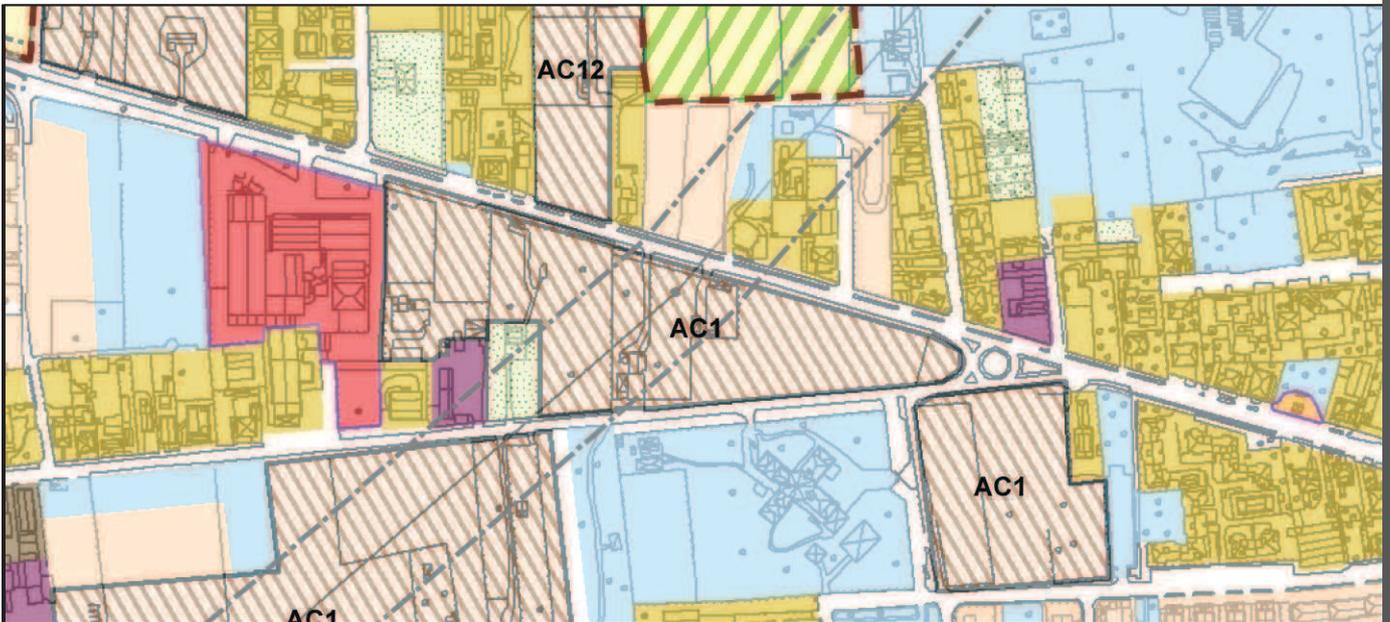
Residenziale

Sup. territoriale:

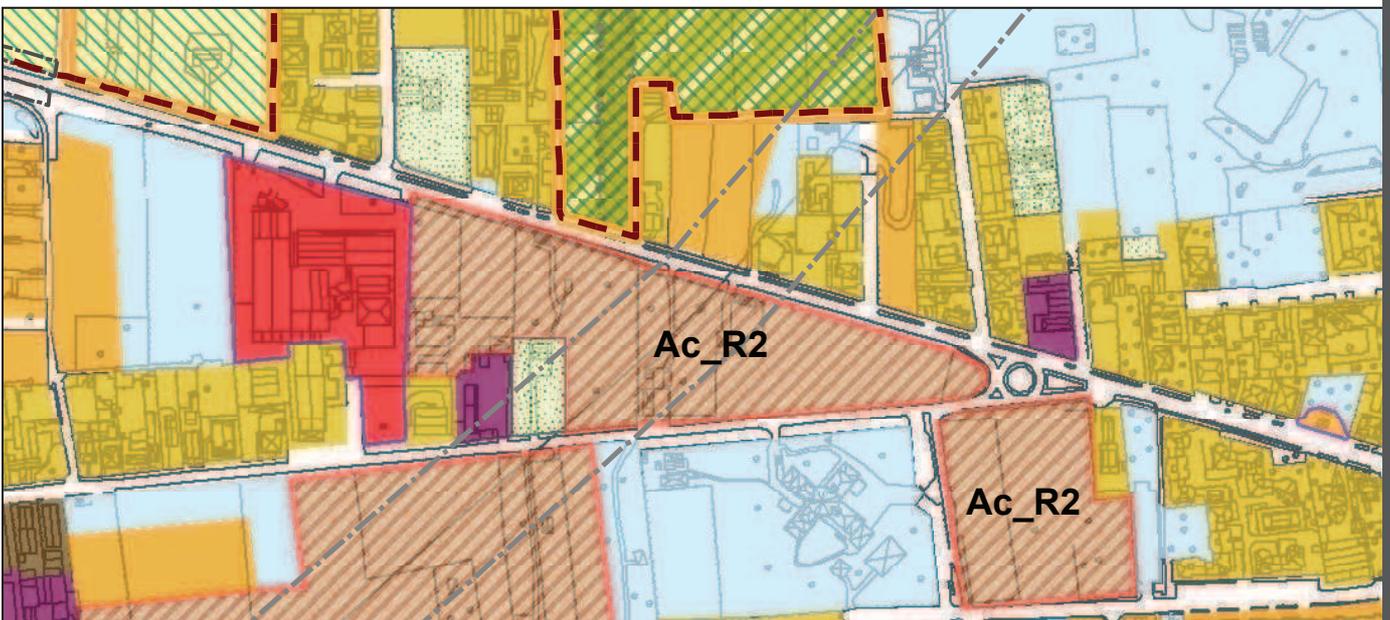
45.672 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1 variante

Area di completamento Ac_R2

Superficie territoriale:

45.672 mq

SUP realizzabile:

13.702 mq

Area in cessione:

12.058 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura



Area di completamento Ac_R3

Destinazione da Pgt:

Ac 1

Destinazione da variante Pgt:

Area di completamento: Ac_R3

Destinazione funzionale prevalente:

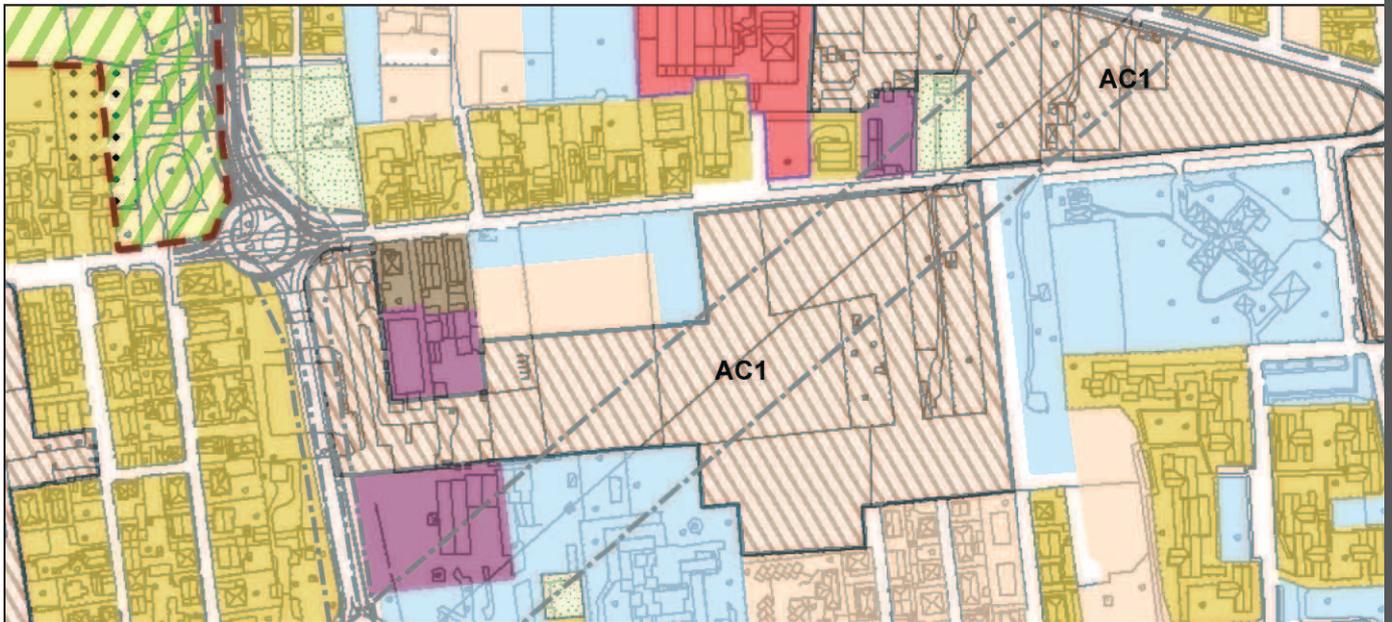
Residenziale

Sup. territoriale:

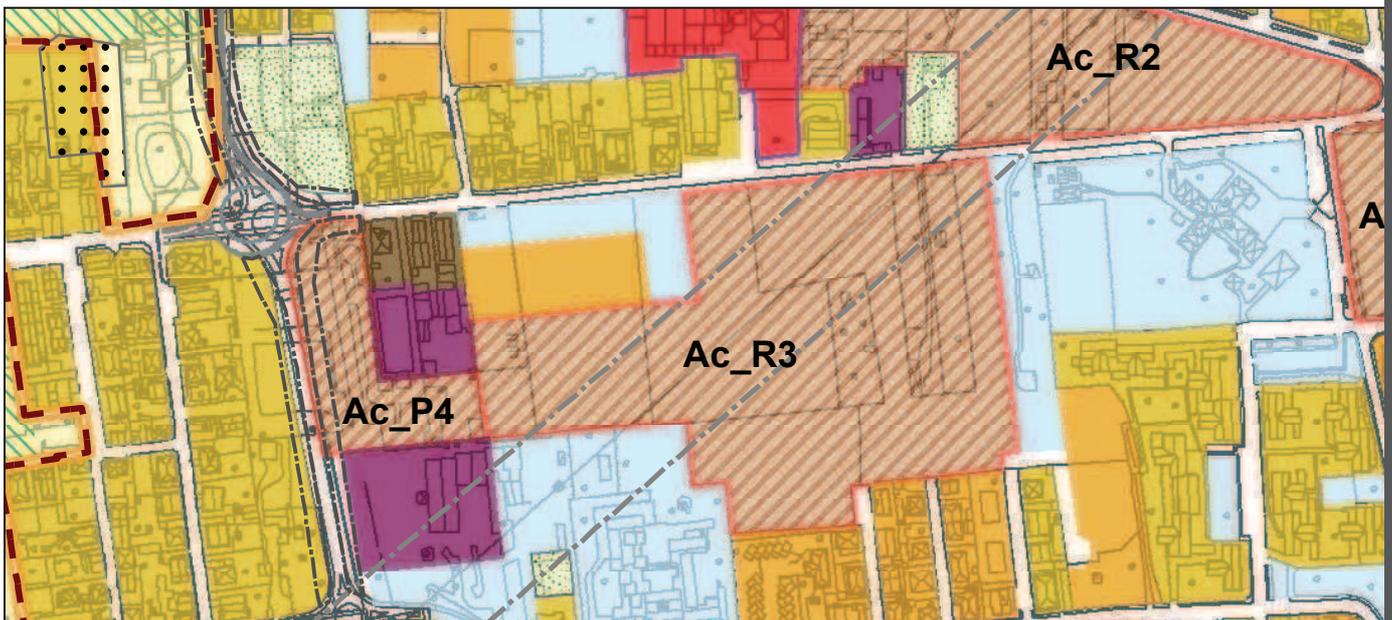
56.219 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_R3

Superficie territoriale:
56.219 mq

SUP realizzabile:
16.866 mq

Area in cessione:
14.842 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali

Area di completamento Ac_P4

Destinazione da Pgt:

Ac 1

Destinazione da variante Pgt:

Area di completamento: Ac_P4

Destinazione funzionale prevalente:

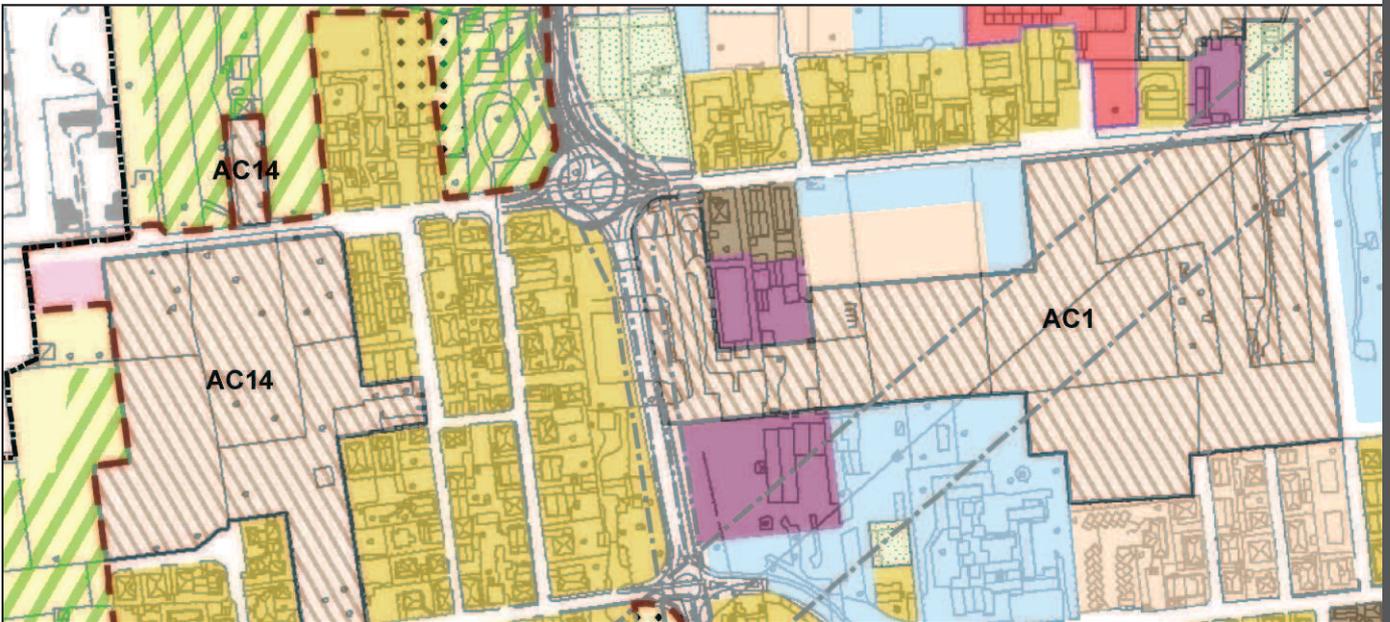
Produttiva

Sup. territoriale:

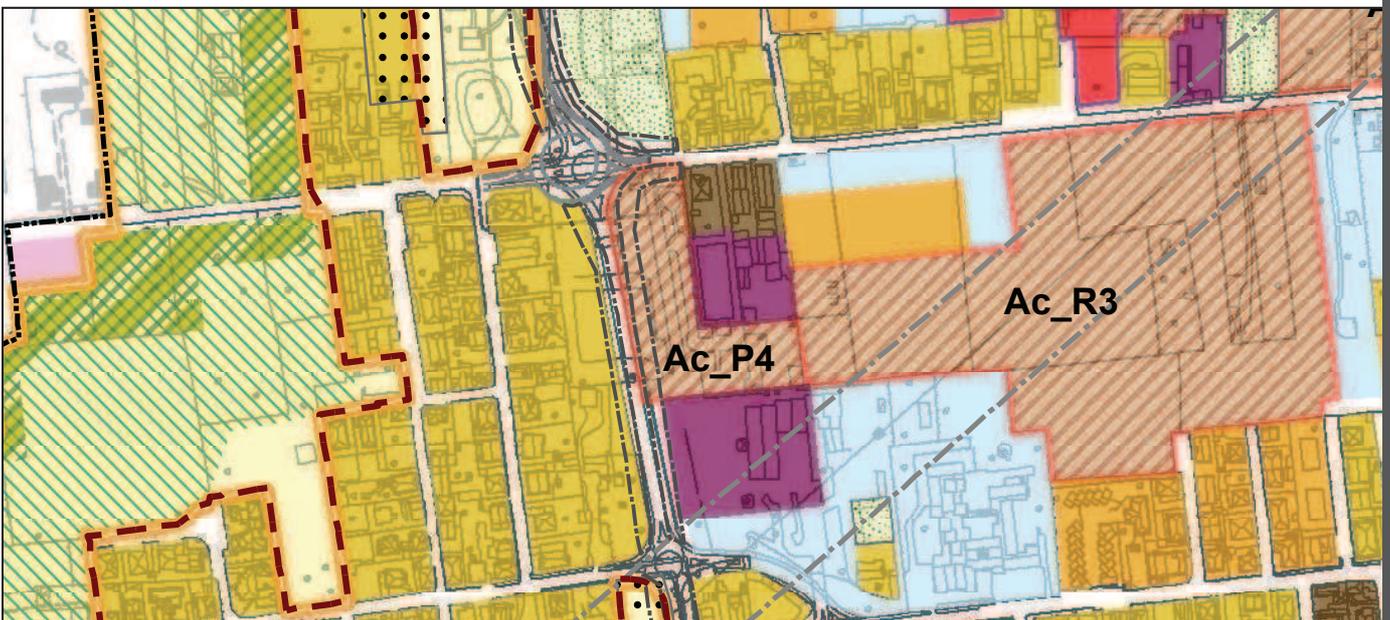
10.426 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_P4

Superficie territoriale:
10.426 mq

SUP realizzabile:
5.213 mq

Area in cessione:
2.085 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali

Area di completamento Ac_R5

Superficie territoriale:

42.147 mq

SUP realizzabile:

12.644 mq

Area in cessione:

11.127 mq

Altre indicazioni:

La quota di edilizia convenzionata prevista per il presente ambito dovrà essere destinata prioritariamente ad interventi edilizi destinati alle forze dell'ordine.

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali

Area di completamento Ac_R6

Destinazione da Pgt:

Ac 5a

Destinazione da variante Pgt:

Area di completamento: Ac_R6

Destinazione funzionale prevalente:

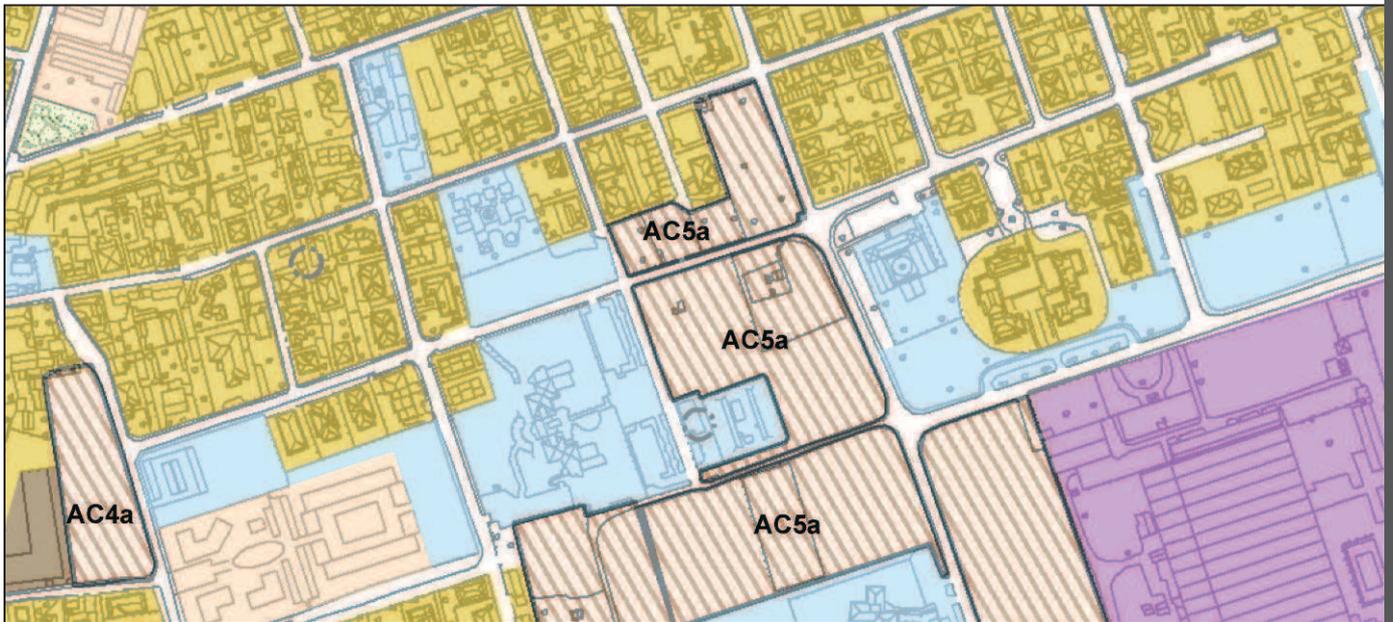
Residenziale

Sup. territoriale:

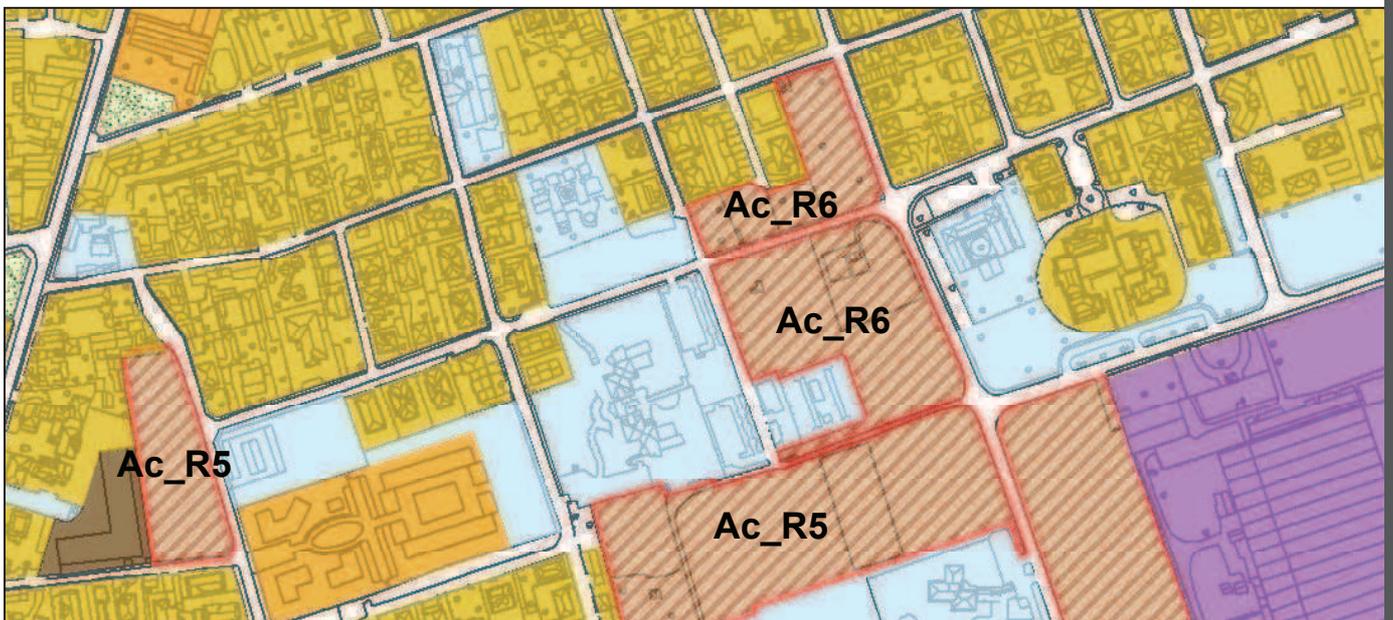
21.676 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_R6

Superficie territoriale:
21.676 mq

SUP realizzabile:
6.503 mq

Area in cessione:
5.723 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali

Area di completamento Ac_P7

Destinazione da Pgt:

Ac 5b

Nuova destinazione:

Area di completamento: Ac_P7

Destinazione funzionale prevalente:

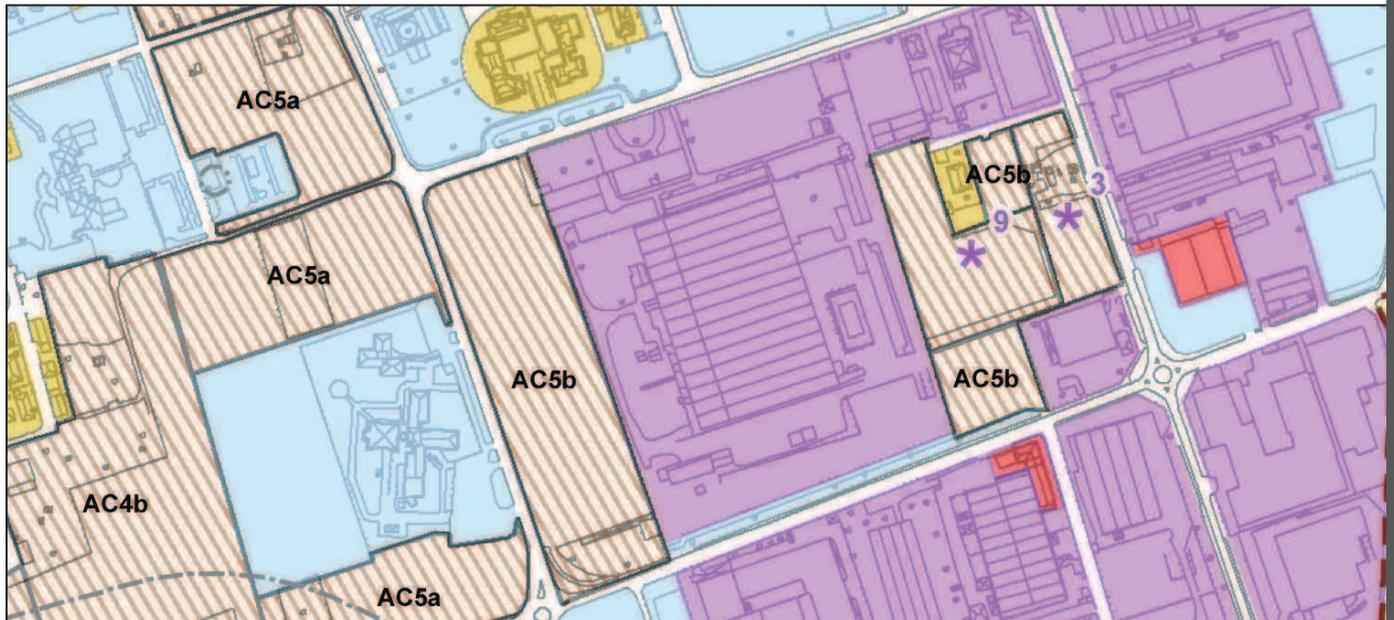
Produttiva

Sup. territoriale:

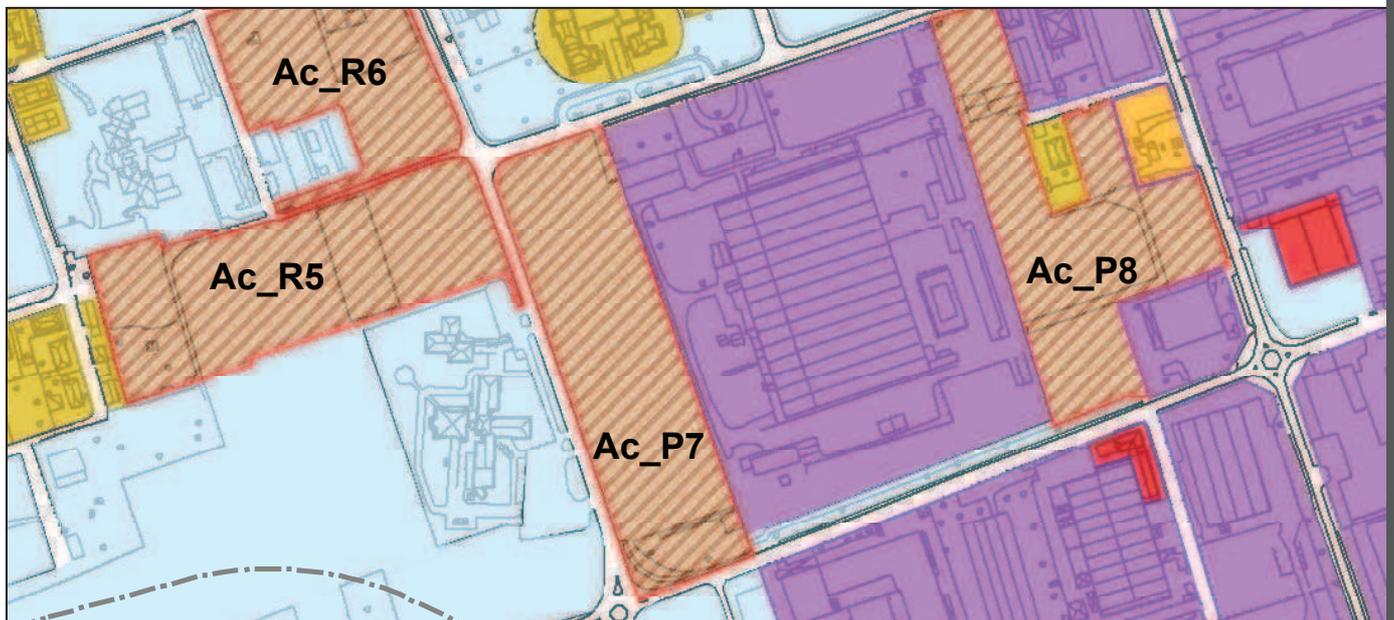
24.423 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_P7

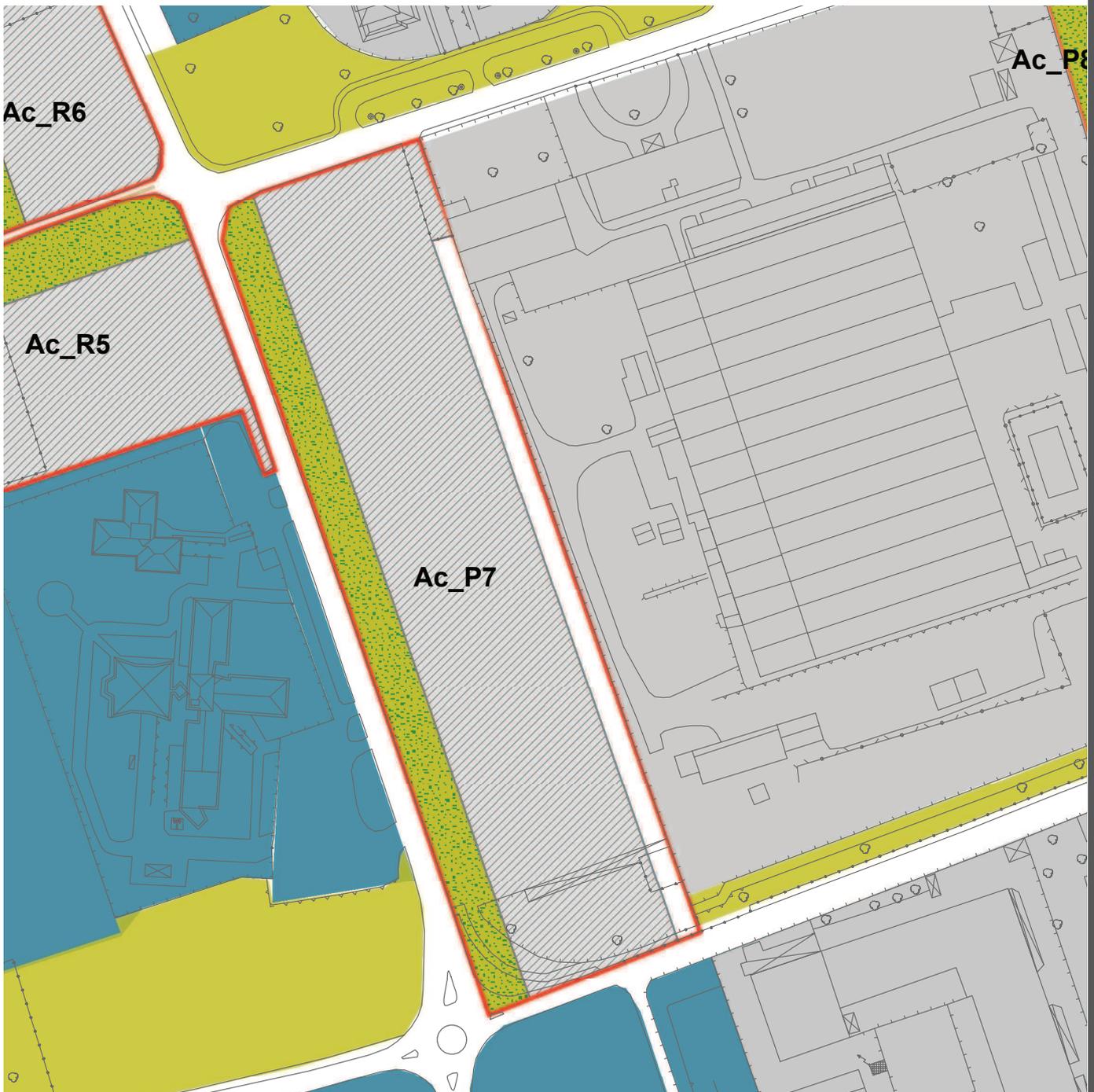
Superficie territoriale:
24.423 mq

SUP realizzabile:
12.211 mq

Area in cessione:
4.885 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Area di completamento Ac_P8

Destinazione da Pgt:

Ac5b

Pcc_Prod_3

Pcc_Prod_9

Destinazione da variante Pgt:

Area di completamento: Ac_P8

Destinazione funzionale prevalente:

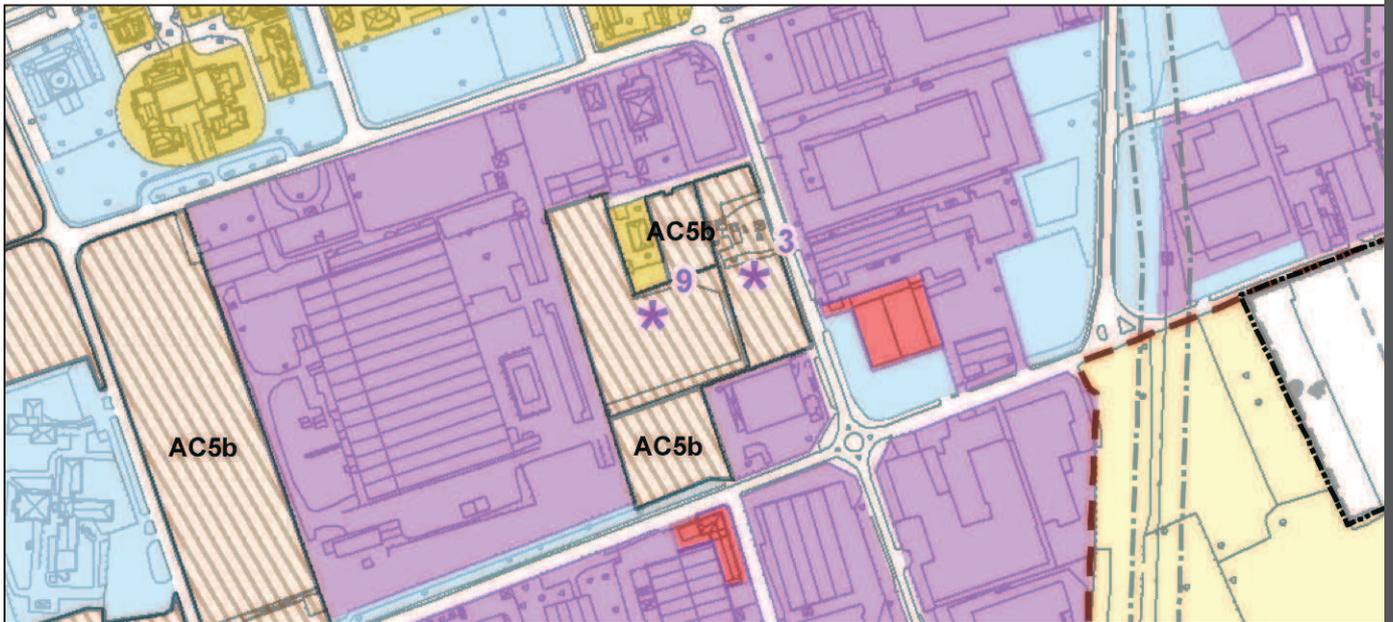
Produttiva

Sup. territoriale:

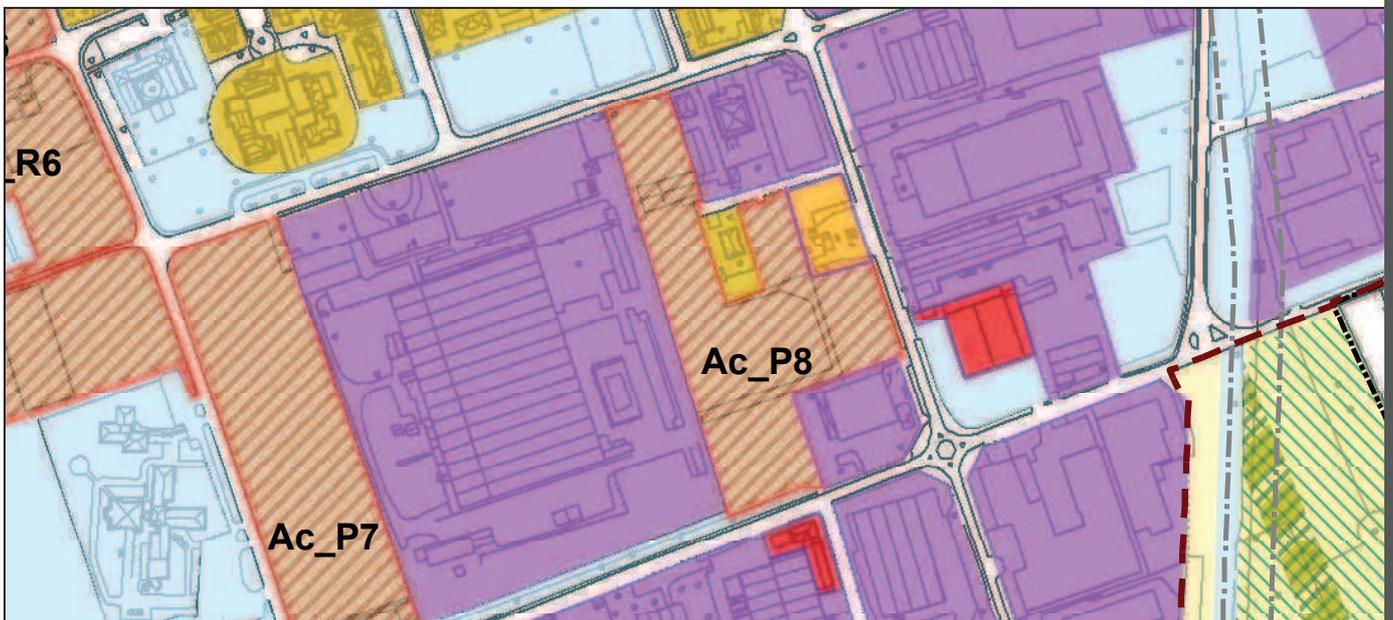
22.352 mq



Estratto fotografico



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_P8

Superficie territoriale:
22.352 mq

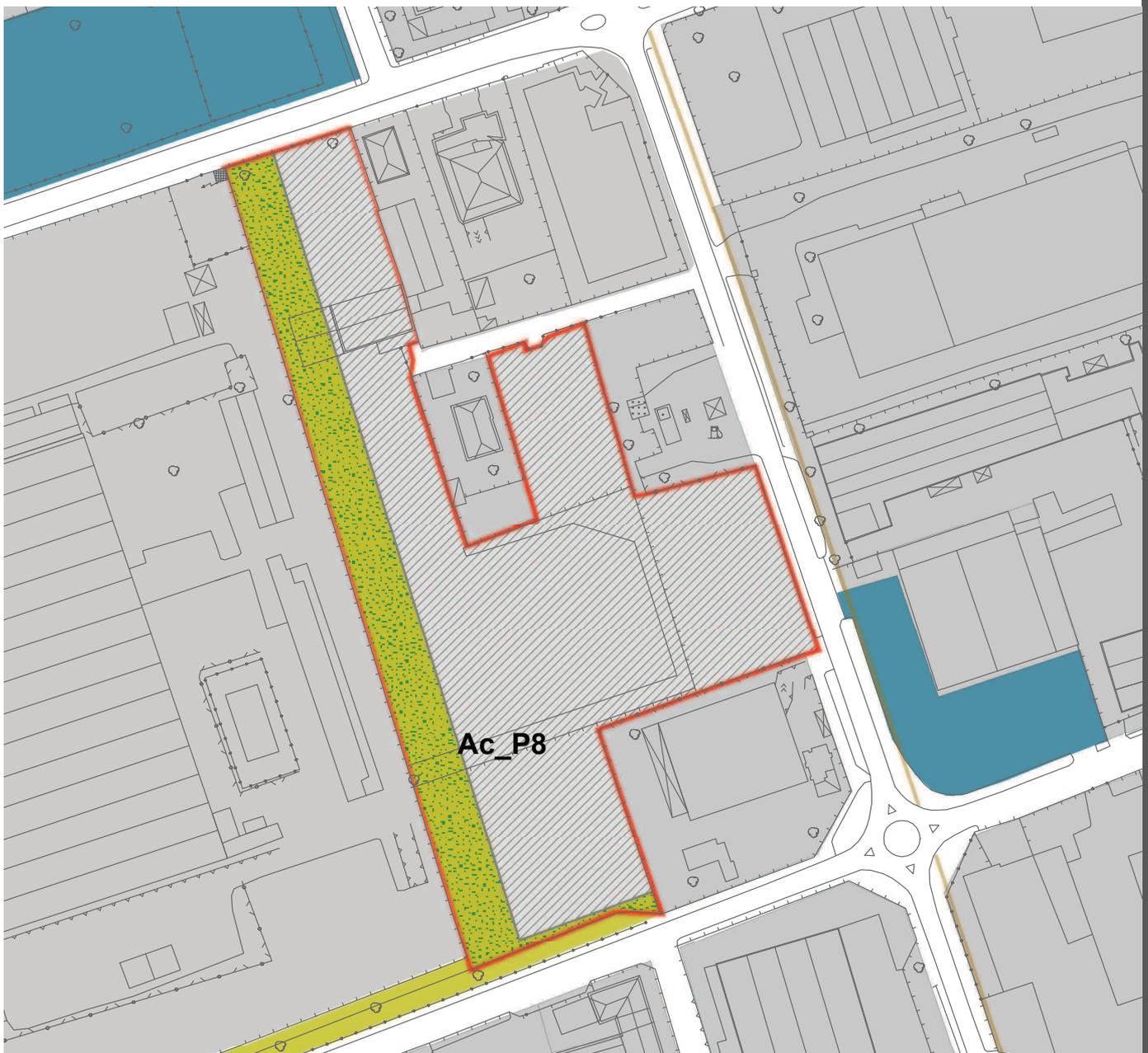
SUP realizzabile:
11.176 mq

Area in cessione:
4.470 mq

Altre indicazioni:
Compete al soggetto attuatore la realizzazione di un percorso ciclopedonale lungo il lato ovest dell'ambito di intervento.

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali

Area di completamento Ac_P9

Superficie territoriale:
30.769 mq

SUP realizzabile:
15.384 mq

Area in cessione:
6.154 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali

Area di completamento Ac_P10

Destinazione da Pgt:

Ac 11

Destinazione da variante Pgt:

Area di completamento: Ac_P10

Destinazione funzionale prevalente:

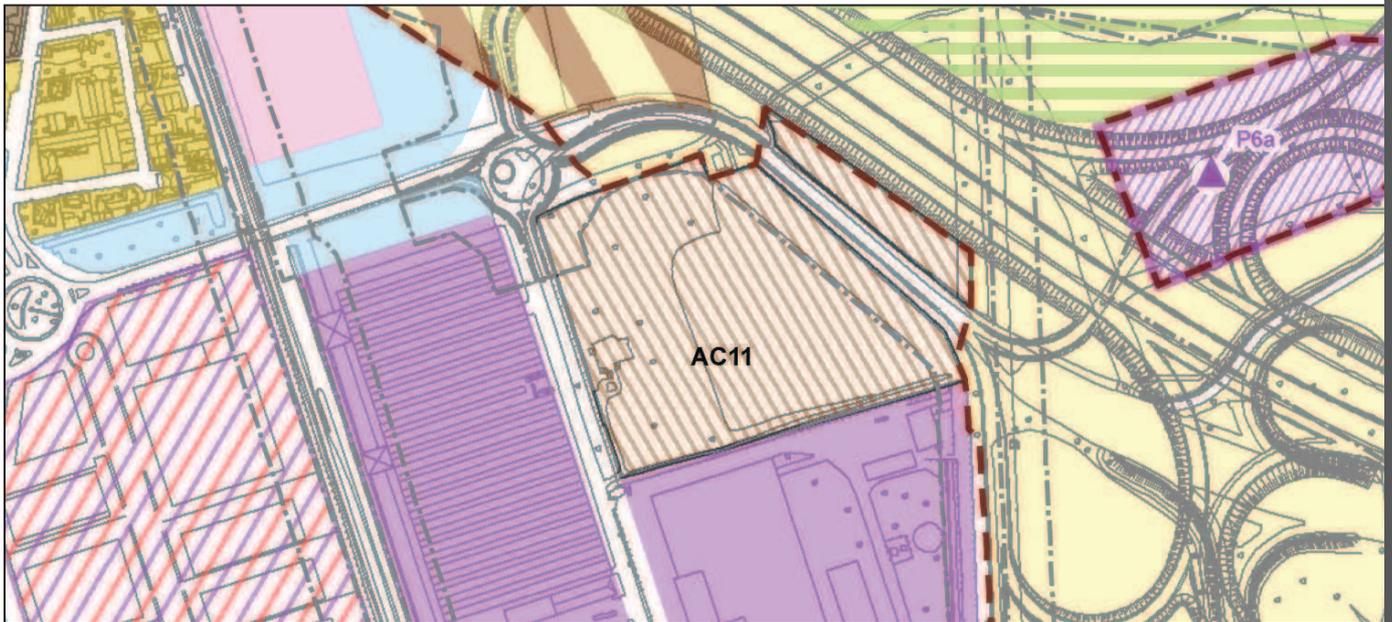
Produttiva

Sup. territoriale:

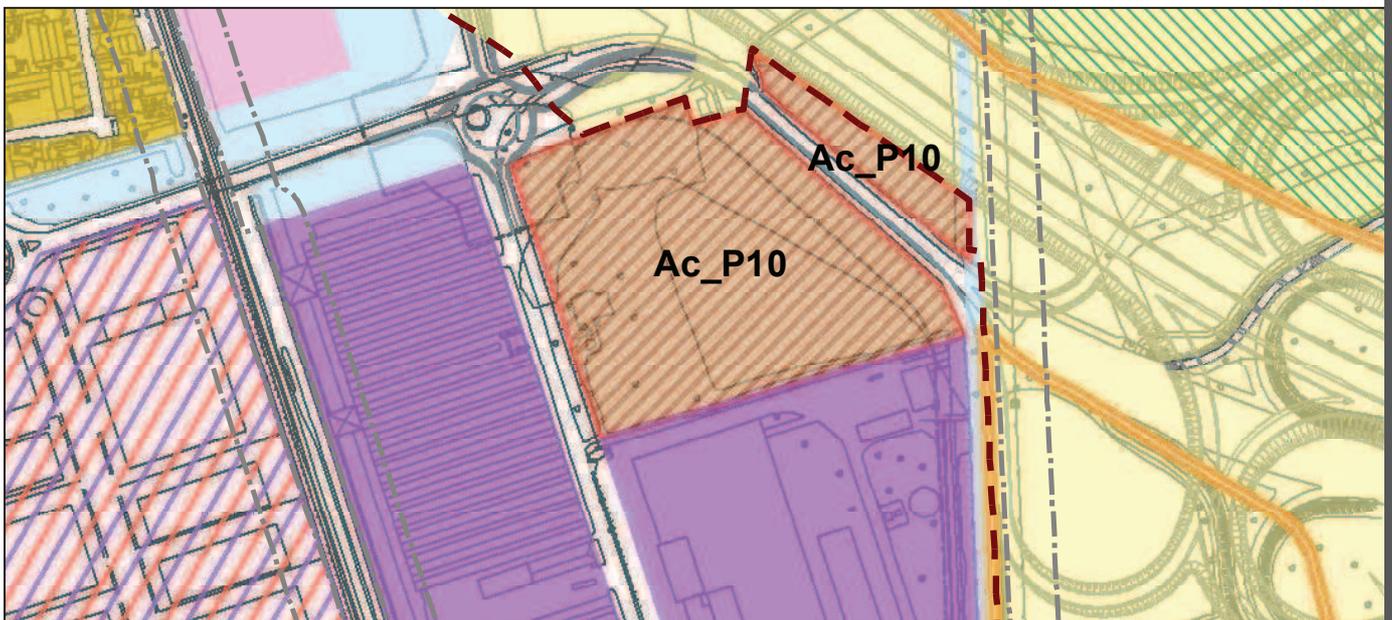
45.283 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_P10

Superficie territoriale:

45.283 mq

SUP realizzabile:

22.641 mq

Area in cessione:

9.057 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali

Area di completamento Ac_P11

Destinazione da Pgt:

Pcc18

Destinazione da variante Pgt:

Area di completamento: Ac_P11

Destinazione funzionale prevalente:

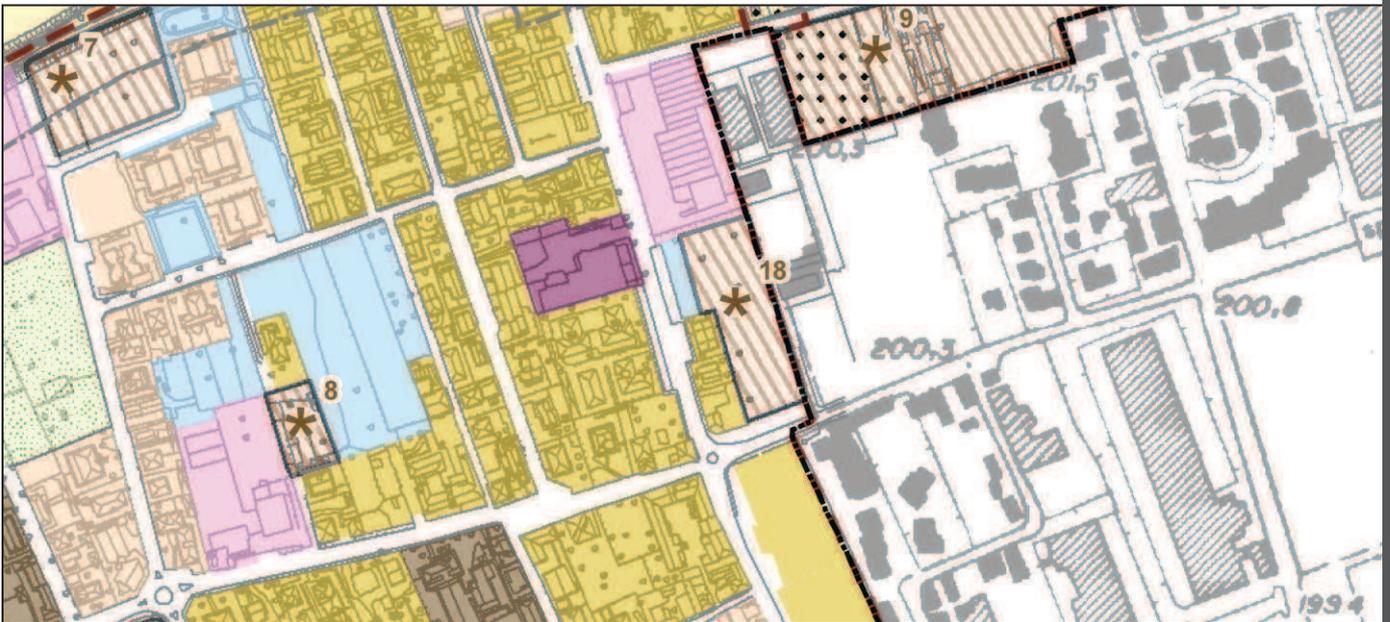
Produttiva

Sup. territoriale:

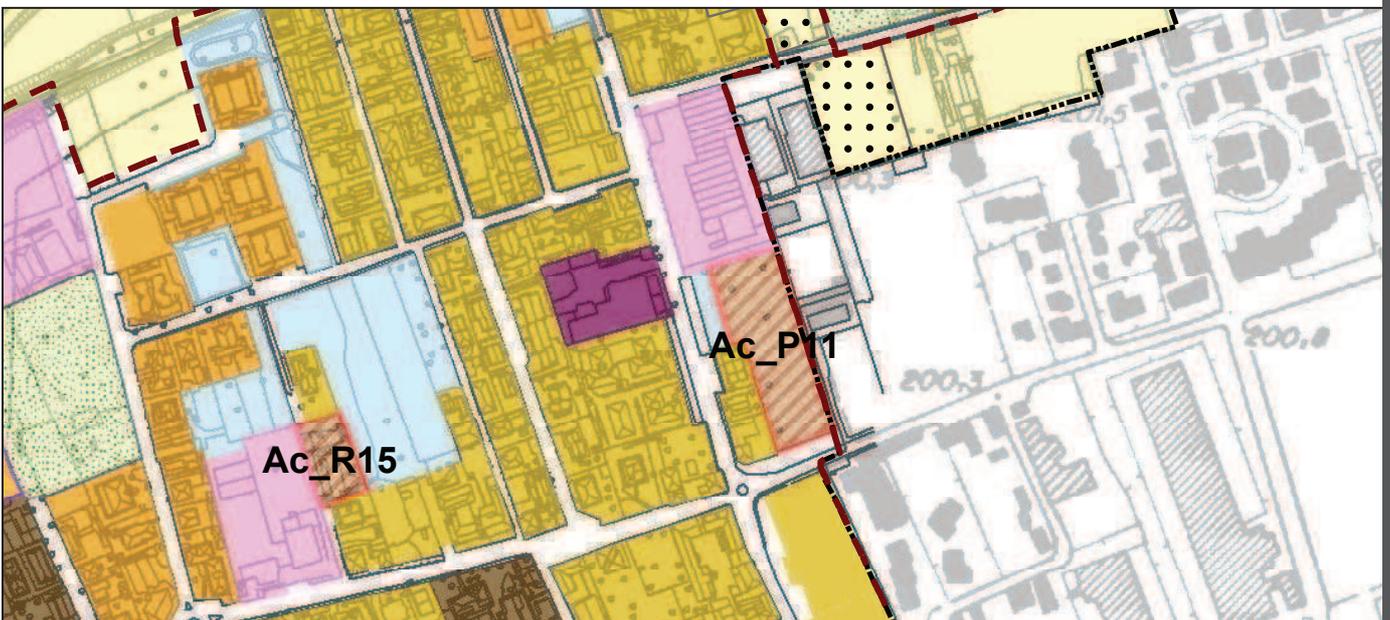
5.676 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_P11

Superficie territoriale:

5.676 mq

SUP realizzabile:

2.838 mq

Area in cessione:

1.135 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Area di completamento Ac_R12

Destinazione da Pgt:

Pcc 13

Destinazione da variante Pgt:

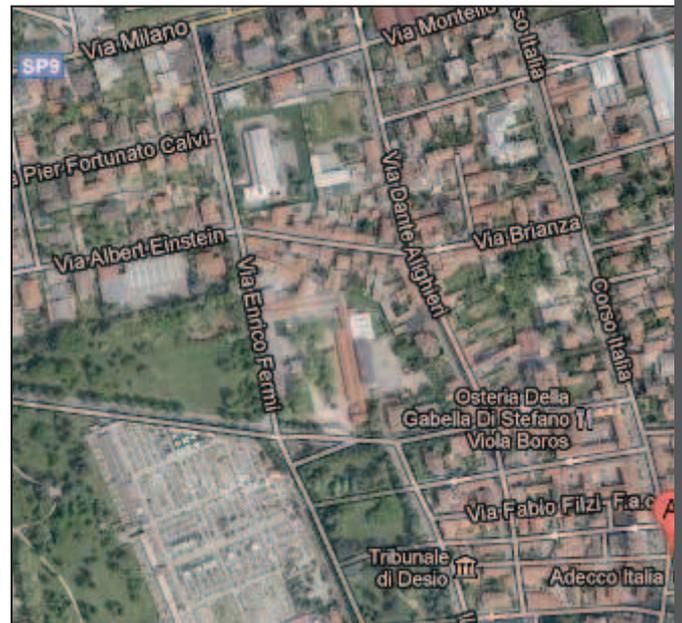
Area di completamento: Ac_R12

Destinazione funzionale prevalente:

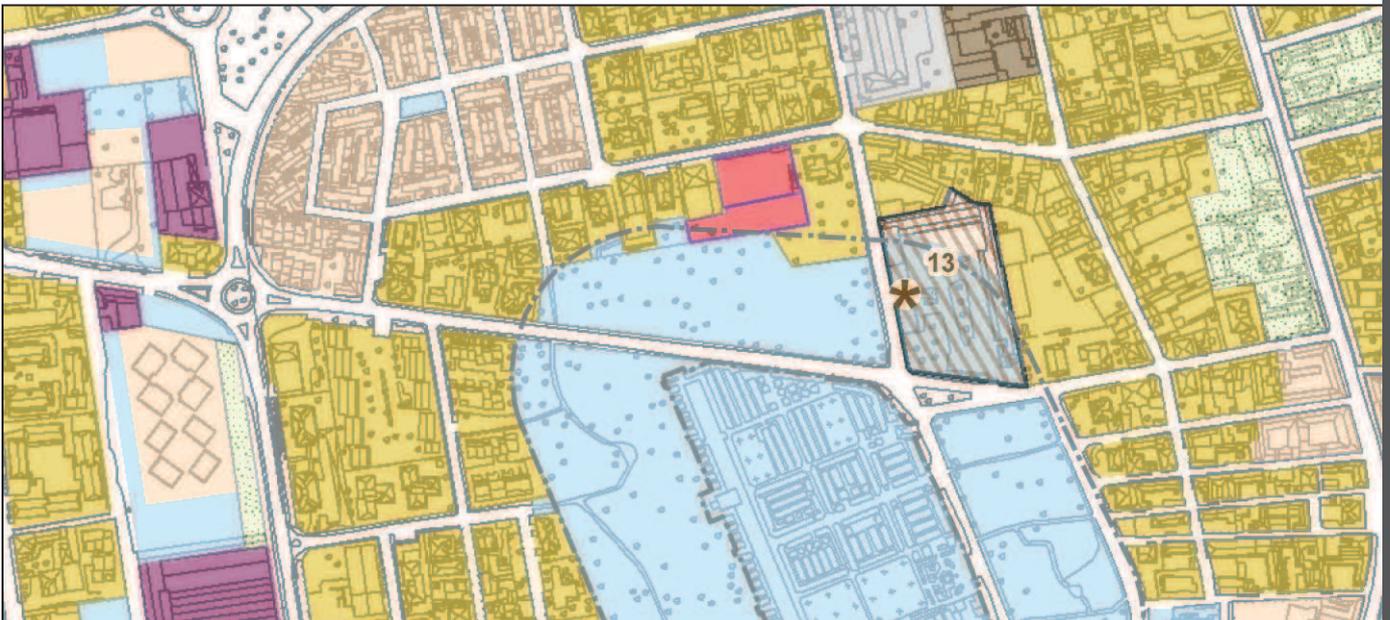
Residenziale

Sup. territoriale:

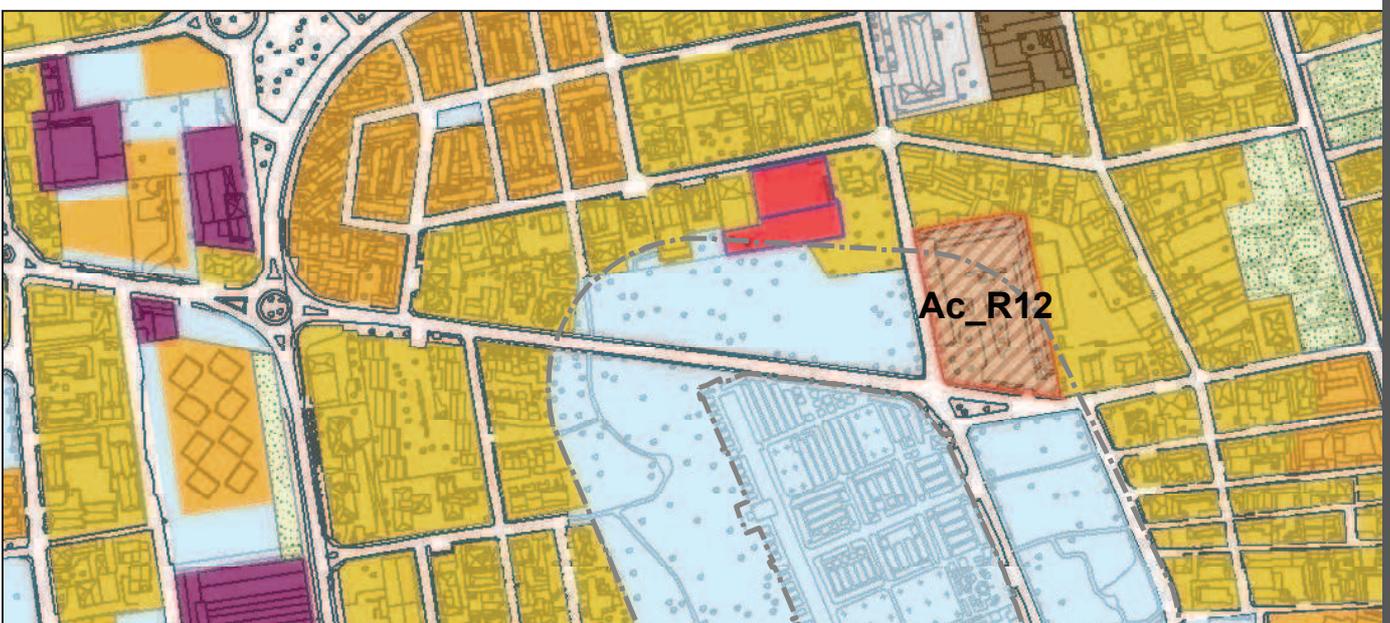
8.618 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_R12

Superficie territoriale:

8.618 mq

SUP realizzabile:

2.585 mq

Area in cessione:

2.275 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali

Area di completamento Ac_R13

Superficie territoriale:
2.981 mq

SUP realizzabile:
894 mq

Area in cessione:
792 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali

Area di completamento Ac_R14

Destinazione da Pgt:

Pcc 15

Destinazione da variante Pgt:

Area di completamento: Ac_R14

Destinazione funzionale prevalente:

Residenziale

Sup. territoriale:

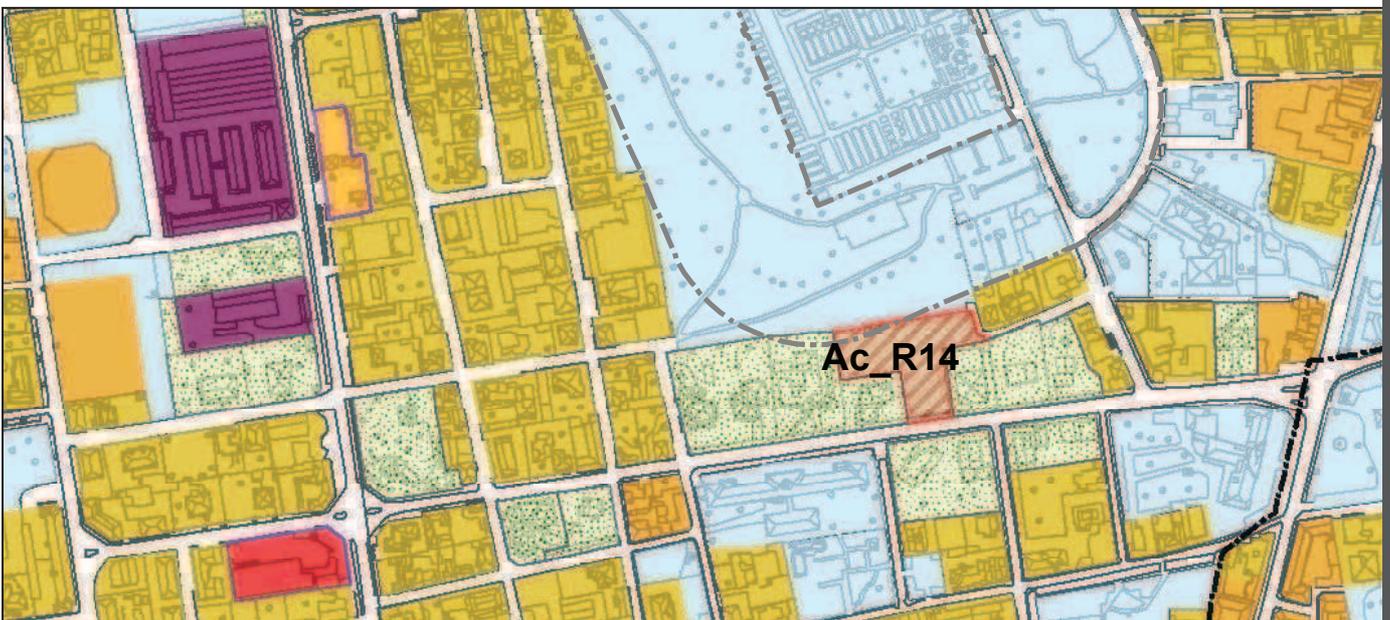
3.842 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_R14

Superficie territoriale:

3.842 mq

SUP realizzabile:

1.153 mq

Area in cessione:

1.014 mq

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali

Area di completamento Ac_R15

Destinazione da Pgt:

Pcc 8 e AC8

Destinazione da variante Pgt:

Area di completamento: Ac_R15

Destinazione funzionale prevalente:

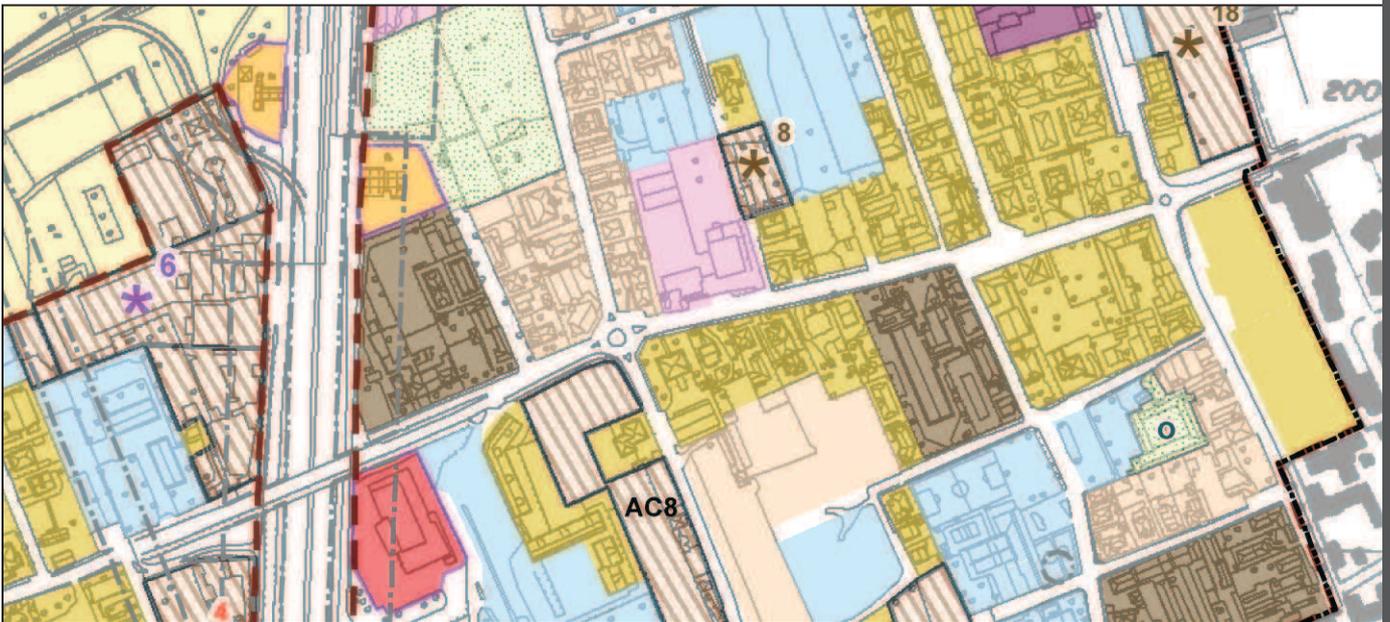
Residenziale

Sup. territoriale:

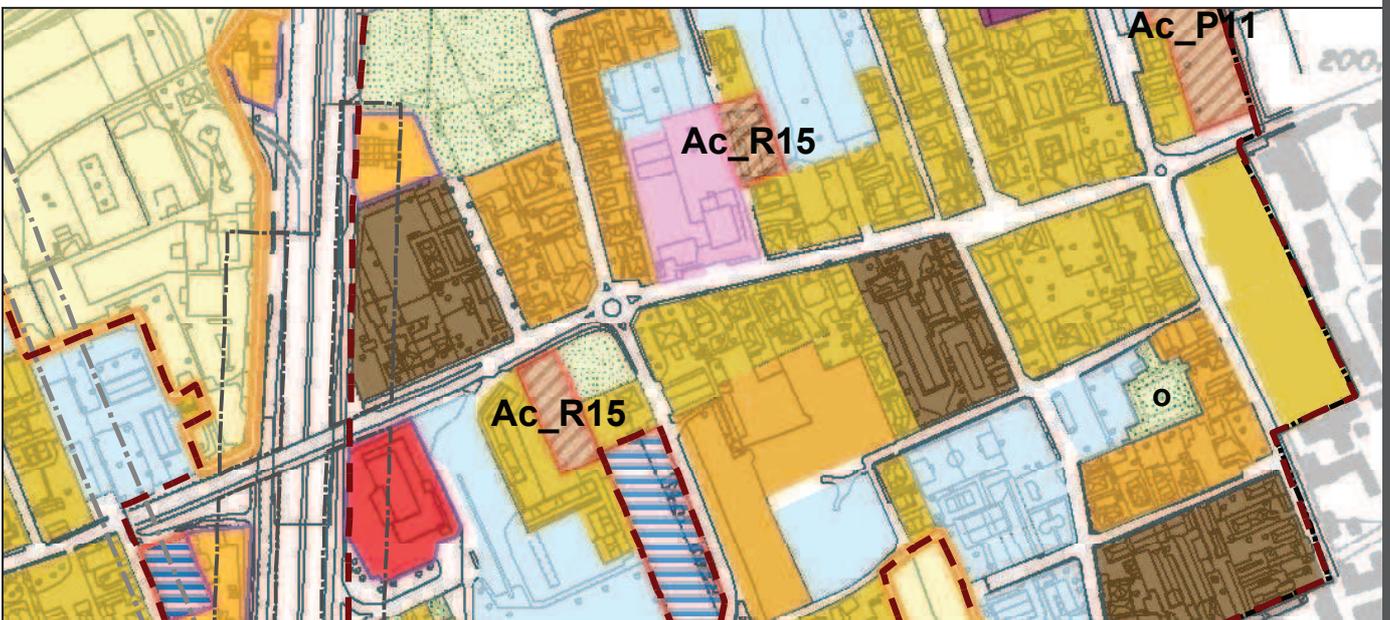
4.086 mq



Estratto fotopiano



Estratto Pgt



Estratto Tavola Pr1_variante

Area di completamento Ac_R15

Superficie territoriale:

4.086 mq

SUP realizzabile:

1.226 mq

Area in cessione:

1.079 mq

Altre indicazioni:

La quota di standard richiesta dovrà essere reperita altrove.

Legenda

-  Area di completamento (AC)
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessione individuata
-  Servizi comunali
-  Verde pubblico
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale



Schema indicazioni progettuali