

Città di Desio

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano Allegato

Schede di indirizzo per l'assetto urbanistico



Politecnico di Milano
Dipartimento di
Architettura e Pianificazione

Responsabili:
prof. Maria Cristina Treu
arch. Carlo Peraboni

gruppo di lavoro:
dott. Paola Marzorati
arch. Sara Zorzolo
con dott. Alessandro Trapani

Consulenza legale:
Avv. Mario Viviani
dott. Andrea Bagnasco

Città di Desio
Settore Governo del Territorio
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

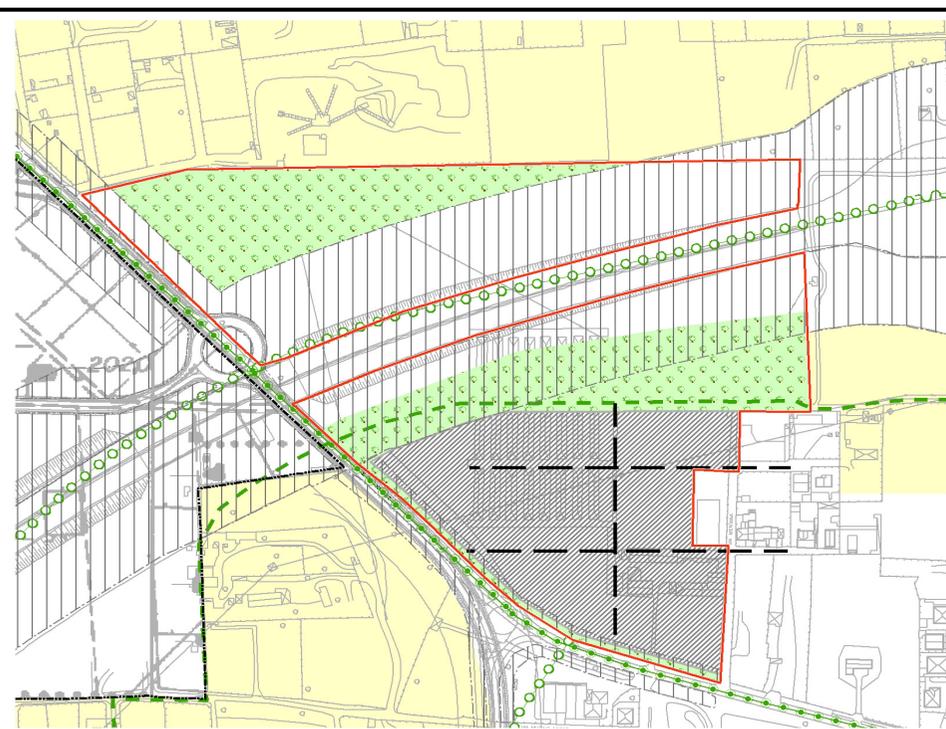
settembre 2008

Ambito di Trasformazione a prevalente vocazione residenziale - ATR1 (Nta DdP, art. 5.2)



Legenda

- Ambito di trasformazione
- Area di concentrazione dei volumi
- Cessioni minime (1/3 St)
- Indicazione degli allineamenti principali
- Zona di rispetto stradale
- Greenway della Pedemontana (percorso ciclo-pedonale)
- Rete ciclabile esistente
- Rete ciclabile in progetto
- Aree destinate all'agricoltura
- Confine comunale (proposta di rettifica inviata alla Regione Lombardia)



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

(Nta DdP, art. 5.2.2)

Superficie territoriale (St)	mq	113.000 circa
Superficie utile di pavimento massima realizzabile (Sup)	mq	19.100
Sup aggiuntiva (eventuale)	%	5
Altezza massima (H max)	m	16,00
Cessioni minime (Nta DdP, art. 5.1)	mq	37.600

Cessione aggiuntiva (Nta DdP, art. 5.2.3):

- a) 1 mq di St per ogni 3 mq di Sup per destinazioni residenziali;
- b) 1 mq di St per ogni 1 mq di Sup per destinazioni commerciali e terziarie

VOCAZIONE FUNZIONALE

(Nta DdP, art. 5.2.1)

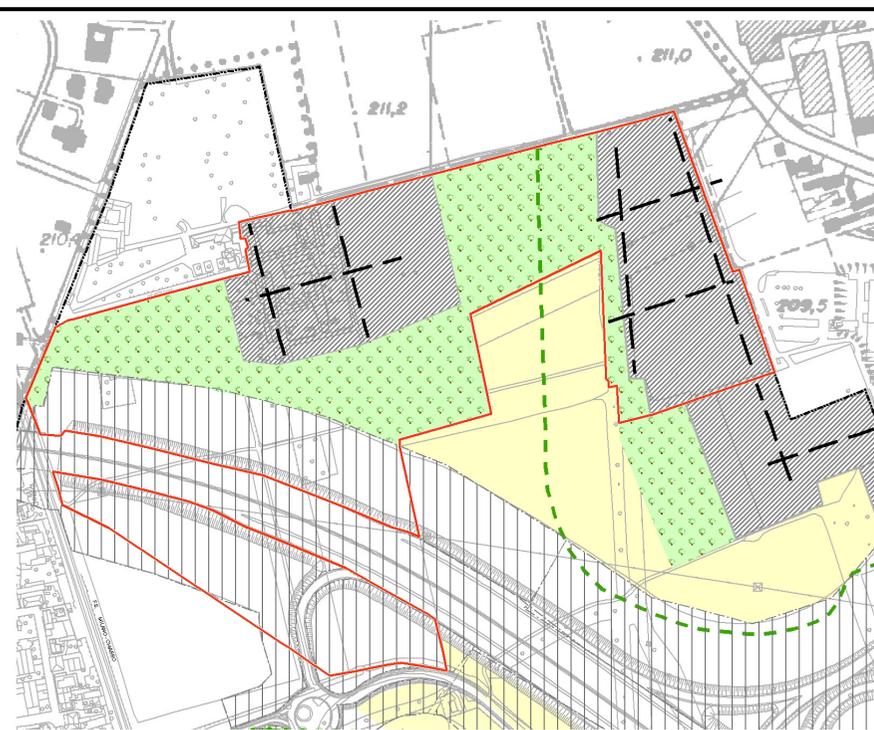
VOCAZIONE FUNZIONALE	AMMESSA	SUP DA PREVEDERE:
Residenza	X	min 60%
Attività del settore commerciale		min 10 % - max 30 %
Esercizio di vicinato	X	
Medie strutture di vendita tipo 1	X	
Medie strutture di vendita tipo 2	X	
Attività del settore terziario		max 10%
Attività di servizi direzionali, professionali e assistenziali	X	

Ambito di trasformazione a prevalente vocazione residenziale – ATR2 (Nta DdP, art. 5.3)



Legenda

-  Ambito di trasformazione
-  Area di concentrazione dei volumi
-  Cessioni minime (1/3 St)
-  Indicazione degli allineamenti principali
-  Zona di rispetto stradale
-  Greenway della Pedemontana (percorso ciclo-pedonale)
-  Rete ciclabile esistente
-  Rete ciclabile in progetto
-  Aree destinate all'agricoltura
-  Confine comunale (proposta di rettifica inviata alla Regione Lombardia)



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

(Nta DdP, art. 5.3.2)

Superficie territoriale (St)	mq	182.000 circa
Superficie utile di pavimento massima realizzabile (Sup)	mq	34.950
Sup aggiuntiva (eventuale)	%	5
Altezza massima (H max)	m	12,50
Cessioni minime (Nta DdP , art. 5.1)	mq	60.600

Cessione aggiuntiva (Nta DdP , art. 5.3.3):

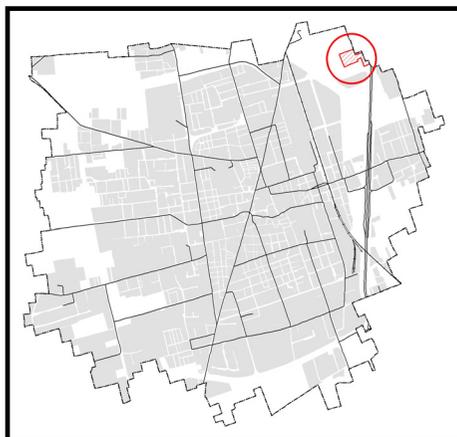
- a) 1 mq di St per ogni 3 mq di Sup per destinazioni residenziali;
- b) 1 mq di St per ogni 1 mq di Sup per destinazioni commerciali e terziarie

VOCAZIONE FUNZIONALE

(Nta DdP, art. 5.3.1)

VOCAZIONE FUNZIONALE	AMMESSA	SUP DA PREVEDERE:
Residenza	X	min 40%- max 50%
Attività del settore commerciale		min 30 % - max 40 %
Esercizio di vicinato	X	
Medie strutture di vendita tipo 1	X	
Medie strutture di vendita tipo 2	X	
Attività del settore terziario		max 30%
Attività di servizi direzionali, professionali e assistenziali	X	

Ambito di trasformazione a vocazione industriale ed artigianale e commerciale – ATR3 (Nta DdP, art. 5.4)



Legenda

- Ambito di trasformazione
- Area di concentrazione dei volumi
- Cessioni minime (1/3 St)
- Indicazione degli allineamenti principali
- Zona di rispetto stradale
- Greenway della Pedemontana (percorso ciclo-pedonale)
- Rete ciclabile esistente
- Rete ciclabile in progetto
- Aree destinate all'agricoltura
- Confine comunale (proposta di rettifica inviata alla Regione Lombardia)



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

(Nta DdP, art. 5.4.2)

Superficie territoriale (St)	m^q	35.000 circa
Superficie utile di pavimento massima realizzabile (Sup)	m^q	10.400
Sup aggiuntiva (eventuale)	%	5
Altezza massima (H max)	m	12,50
Cessioni minime (Nta DdP, art. 5.1)	m^q	11.700

Cessione aggiuntiva (Nta DdP, art. 5.4.3):

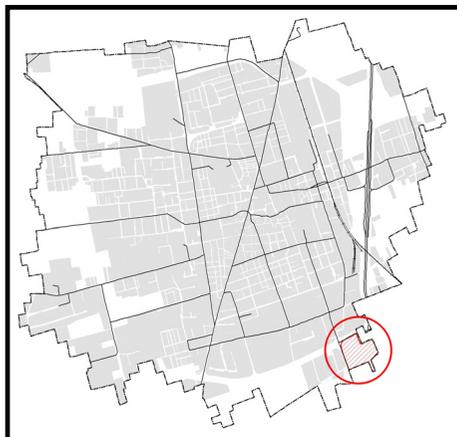
a) 1 m^q di St per ogni 2 m^q di Sup per destinazioni industriale e artigianale; b) 1 m^q di St per ogni 1 m^q di Sup per destinazioni commerciali e terziarie

VOCAZIONE FUNZIONALE

(Nta DdP, art. 5.4.1)

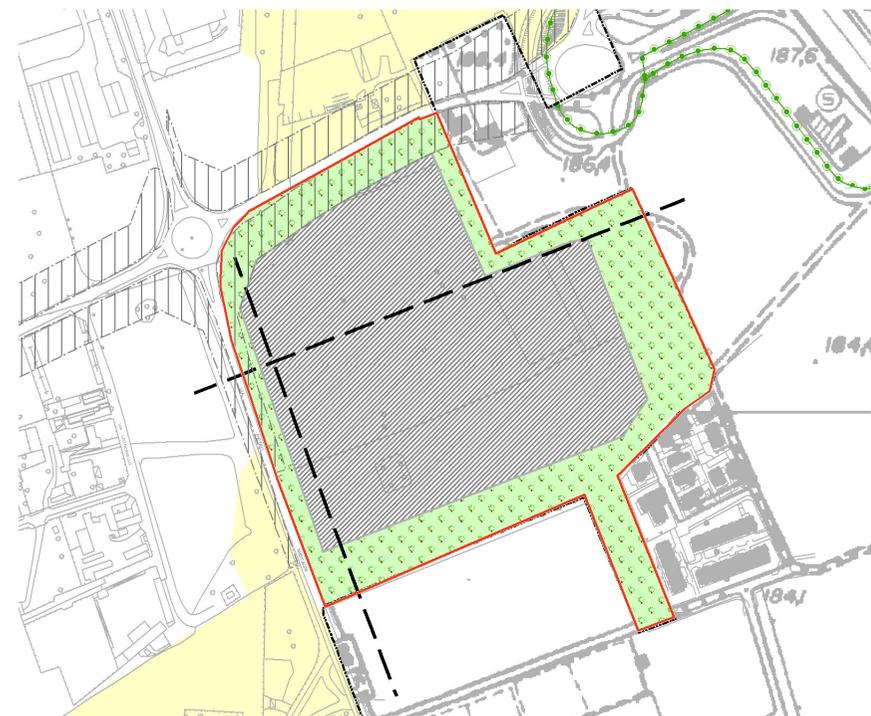
	AMMESSA	SUP DA PREVEDERE:
Attività del settore industriale ed artigianale	X	min 30%
Attività del settore commerciale		min 30 % - max 50 %
Esercizio di vicinato	X	
Medie strutture di vendita tipo 1	X	
Medie strutture di vendita tipo 2	X	
Attività del settore terziario		max 15%
Attività di servizi direzionali, professionali e assistenziali	X	

Ambito di trasformazione a vocazione commerciale e terziaria – ATR4 (Nta DdP, art. 5.5)



Legenda

- Ambito di trasformazione
- Area di concentrazione dei volumi
- Cessioni minime (1/3 St)
- Indicazione degli allineamenti principali
- Zona di rispetto stradale
- Greenway della Pedemontana (percorso ciclo-pedonale)
- Rete ciclabile esistente
- Rete ciclabile in progetto
- Aree destinate all'agricoltura
- Confine comunale (proposta di rettifica inviata alla Regione Lombardia)



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

(Nta DdP, art. 5.5.2)

Superficie territoriale (St)	mq	104.000 circa
Superficie utile di pavimento massima realizzabile (Sup)	mq	35.700
Sup aggiuntiva (eventuale)	%	5
Cessioni minime (Nta DdP, art. 5.1)	mq	34.700

Cessione aggiuntiva (Nta DdP, art. 5.5.3):

1 mq di St per ogni 1 mq di Sup per destinazioni commerciali e terziarie
 N.B.: La cessione complessiva dovrà comunque risultare pari o superiore a quella prescritta da disposizioni di legge vigenti in materia di medie e grandi strutture di vendita e di centri commerciali.

VOCAZIONE FUNZIONALE

(Nta DdP, art. 5.5.1)

VOCAZIONE FUNZIONALE	AMMESSA	SUP DA PREVEDERE:
Attività del settore commerciale		max 80 %
Medie strutture di vendita tipo 2	X	
Grandi strutture di vendita	X	
Centro commerciale	X	
Attività del settore terziario		max 50%
Attività di servizi direzionali, professionali e assistenziali	X	