



CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **31** Del **25/09/2025**

OGGETTO: PRESIDIO OSPEDALIERO SITO A DESIO (MB) IN VIA GIUSEPPE MAZZINI N. 1, PRESSO LE AREE CATASTALMENTE CONTRADDISTINTE DAL MAPPALE 30 DEL FOGLIO 9 E DAI MAPPALI 114/B, 115/B, 116/B, 117/B, 118/B, 121/B, 123/B, 290 E 291 DEL FOGLIO 3. INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'AREA DEL PRONTO SOCCORSO ESISTENTE NEL CORPO E, CON REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITÀ DI ACCESSO, E RICOLLOCAZIONE DEL REPARTO DI DIAGNOSTICA PER IMMAGINI AL PIANO SEMINTERRATO DEL CORPO F DELL'OSPEDALE PIO XI, DI CUI ALL'ISTANZA PROT. N. 23571 IN DATA 18/4/2025 E SEGG. - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI DESIO, LA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA, L'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DELLA BRIANZA E IL PARCO "GRUBRIA", COSTITUENTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE (PGT) VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS N. 36/2023, COMPRENSIVO DELLE MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE E

DELLA MODIFICA DEL TRACCIATO DELLA STRADA VICINALE "VIA DEI BOSCHI"

Il giorno **25/09/2025** alle ore **20:47** nella Sala Consiliare, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

CONSIGLIERI COMUNALI

N	COMPONENTE	P	A	N	COMPONENTE	P	A
1	MOSCATELLI CARLO	X		14	PASQUALI FRANCESCO	X	
2	RIPAMONTI PAOLA	X		15	BURGIO FEDERICO	X	
3	PARRAVICINI DAVIDE	X		16	BAIONI LAURA	X	
4	SICURELLO MARTA	X		17	VILLA ANDREA	X	
5	PILASTRO FEDERICO		X	18	VILLA ASTRID	X	
6	CATTAZZO DONATO	X		19	DELLE GROTTAGLIE GIOVANNI	X	
7	MAHMOOD SAJID	X		20	CAMBIAGHI MARTINA	X	
8	RAVASI MARIANGELA	X		21	COSTANZA SALVATORE MATTIA	X	
9	RUSSI ANGELO	X		22	MICELI YLENIA	X	
10	PEREGO ANDREA	X		23	SCLAPARI FABIO ANTONIO GIOVANNI	X	
11	PALMA ALESSANDRA	X		24	CAMPISI MATTIA	X	
12	SALA STEFANO AMBROGIO	X		25	PIUMATTI MARIA ANGELA	X	
13	COLOMBO FRANCESCA CHIARA	X					

Risultano presenti N° **24** componenti l'assemblea.

Risultano assenti N° **1** componenti l'assemblea.

Presiede la Seduta la **Presidente Sicurello Marta,**

Assiste la seduta il **Il Vice Segretario Dott.ssa Nedda Manoni.**

La Presidente del Consiglio prima di iniziare la trattazione del punto chiede ai Consiglieri, in considerazione del fatto che la Dirigente dell'Area tecnica è presente in aula, di poter invertire il punto n. 6 con il punto n.5, così come previsto dall'art. 62 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Segue la votazione.

All'unanimità dei voti dei Consiglieri presenti si approva l'inversione dell'ordine di trattazione degli argomenti; pertanto la Presidente del Consiglio invita l'Assessore Fabio Nocentini ad illustrare il punto.

Terminato questo intervento, la Presidente, che nel frattempo ha invitato l'Arch. Petracco a sedersi fra i banchi del Consiglio, le passa la parola per un'ulteriore approfondimento tecnico sull'argomento.

Seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale di trascrizione della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Desio dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 47 del 24 settembre 2014 divenuto efficace il 4 marzo 2015 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2020 sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28.11.2014, n. 31, i termini di validità ed i contenuti del Documento di Piano, per 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del PTCP al PTR, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo; i termini di validità sono stati ulteriormente prorogati di 12 (dodici) mesi, per effetto della L.R. 24/2021, che introduce il comma 5.1 all'art. 5 della L.R. 31/2014, successivamente estesi a 27 (ventisette) mesi per effetto della L.R. 4/2024 e poi estesi a 40 (quaranta) mesi per effetto della L.R. 7/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29 dicembre 2020 è stata adottata la variante parziale del P.G.T. (Norme generali di attuazione, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 10 giugno 2021 e pubblicata su BURL - Serie Avvisi e concorsi- n. 6 del 9 febbraio 2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 13 dicembre 2022 è stato dato avvio al procedimento di Variante Generale agli atti costituenti il PGT, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 15 dicembre 2022 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante Generale degli atti costituenti il piano di governo del territorio, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

VISTA la richiesta di permesso di costruire, ex art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per l'intervento di "Riqualificazione e ampliamento dell'area Pronto Soccorso esistente corpo E con realizzazione della nuova viabilità di accesso, e ricollocazione del reparto di diagnostica per immagini al piano seminterrato del corpo F del presidio ospedaliero", presso l'immobile sito in via Giuseppe Mazzini n. 1, sulle aree catastalmente contraddistinte dal mappale 30 del foglio 9 e dai mappali 114/b, 115/b, 116/b, 117/b, 118/b, 121/b, 123/b, 290 e 291 del foglio 3, presentata dall'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale della Brianza, in data 18/04/2025, prot. n. 23571, integrata in data 18/04/2025, prot. n. 23577, in data 06/05/2025, prot. n. 26644, in data 08/05/2025, prot. n. 27171, in data 22/05/2025, prot. nn. 30382 e 30387, in data 29/05/2025, prot. n. 31576, in data 03/07/2025 prot. n. 38804, in data 10/07/2025 prot. n. 40255, in data 22/07/2025 prot. n. 42235, in data 28/07/2025 prot. n. 43371, in data 30/07/2025 prot. n. 44016 e in data 12/08/2025 prot. n. 46307.

VERIFICATO che:

- l'intervento di "Riqualificazione e ampliamento dell'area Pronto Soccorso esistente corpo E", comprensivo di nuovo parcheggio ad ovest del nuovo corpo E, ricade su area catastalmente classificata dal mappale 30 del foglio 9, mentre la "Realizzazione della nuova viabilità di accesso" ricade su area catastalmente identificata dai mappali 114/b, 115/b, 116/b, 117/b, 118/b, 121/b, 123/b, 290 e 291 del foglio 3 (su minima parte dei suddetti mappali, al confine con il mappale 30 del foglio 9);
- nel vigente Piano di Governo del Territorio l'area di progetto risulta classificata come "Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale: servizi socio – sanitari e assistenziali (S4)", disciplinate dall'articolo 53 delle Norme di attuazione del PdS; meglio definite dalla tavola PdS 01 del Piano dei Servizi, dove l'area di ampliamento del corpo E e una parte minore della viabilità di accesso, comprensiva di una parte del tratto di viabilità di innesto dalla rotatoria in via Mazzini, risultano classificate come "Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale: servizi socio – sanitari e assistenziali (S4) – ESISTENTI", mentre l'area destinata alla realizzazione del nuovo parcheggio a ovest e la parte maggiore della viabilità di accesso, comprensiva di una parte del tratto di viabilità di innesto dalla rotatoria in via Mazzini, risultano classificate come "Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale: servizi socio – sanitari e assistenziali (S4) – IN PROGETTO";
- l'area interessata dalla realizzazione del nuovo parcheggio risulta parzialmente sottoposta a vincolo di fascia di rispetto del tracciato degli elettrodotto ad alta tensione, disciplinato dall'art. 10.3 delle Norme generali di attuazione del PGT, come risulta dallo specifico elaborato "Tavola DP 06a vincoli" del Documento di piano allegata al PGT; la fascia di salvaguardia della Metrotranvia e nuove fermate Milano – Desio – Seregno, disciplinata dall'art. 10.6 delle Norme generali di attuazione del PGT, medesima "Tavola DP 06a", ricade immediatamente al di fuori dell'area di intervento, mentre l'intera area ricade nella ex zona R del territorio comunale (L.R. 60/85), delimitata ai sensi della DCR del 7 ottobre 1976 N.2/270, come risulta dallo specifico elaborato "Tavola DP 06c vincoli" del Documento di piano allegata al PGT; Il tutto come meglio illustrato nella Tavola 1 "*Inquadramento PGT vigente*", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 1**);

VERIFICATO inoltre, con riferimento al PTCP di Monza e Brianza, che:

- l'ampliamento del corpo E risulta ricompreso nell'ambito di interesse Provinciale (AIP), come risulta nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (disciplinato dall'art. 34 delle Norme del Piano del PTCP di Monza Brianza), nonché nella "Tavola DP13 ambiti di interesse provinciale" del Documento di Piano del PGT, di cui all'art. 15 quinquies delle norme generali del PGT;
- il parcheggio di nuova realizzazione ad ovest del corpo E e il tratto di viabilità di innesto dalla rotatoria in via Mazzini risultano ricompresi nell'ambito della rete verde di ricomposizione paesaggistica, come risulta nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (disciplinato dall'art. 31 delle Norme del Piano del PTCP di Monza Brianza), nonché nella "Tavola DP10 Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica" del Documento di Piano del PGT, di cui all'art. 15 quater delle norme generali del PGT;
- la nuova viabilità di accesso risulta ricompresa anch'essa nella rete verde di ricomposizione paesaggistica, ma risulta parzialmente ricompresa anche negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS), come risulta nel Piano territoriale di Coordinamento Provinciale (disciplinati dagli articoli 6 e 7 delle Norme del Piano del PTCP di Monza Brianza), nonché nella "Tavola DP 11 ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" del Documento di Piano del PGT, di cui all'art. 15 sexies delle norme generali del PGT;
- l'intera area di progetto risulta ricompresa nell'ambito della delimitazione del corridoio trasversale rete verde di ricomposizione paesaggistica, come risulta nel Piano territoriale di Coordinamento Provinciale (disciplinato dall'art. 32 delle Norme del Piano del PTCP di Monza Brianza), nonché nella "Tavola DP10 Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica" del Documento di piano del PGT, di cui all'art. 15 quater delle norme generali del PGT;

- l'area non risulta ricompresa nell'ambito della proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale, disciplinato dall'art. 57 delle norme di attuazione del PdS.

Il tutto come meglio illustrato nella Tavola 2 "*Inquadramento PTCP*", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 2**);

VERIFICATO, infine, che la nuova viabilità di accesso al pronto soccorso interferisce con la strada vicinale "via dei Boschi".

Il tutto come meglio illustrato nella Tavola 3 "*Interferenza tracciato Strada Vicinale "via dei Boschi" con la nuova viabilità di progetto*", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 3**);

ACCERTATO che:

1) l'intervento per il nuovo parcheggio del Pronto Soccorso (situato a ovest), così come il tratto di viabilità di innesto dalla rotatoria in via Mazzini, ricadenti in Rete verde di ricomposizione paesaggistica individuata con valenza prescrittiva e prevalente nella Tav.6a del PTCP e nella Tavola DP 10 del PGT, rientrano tra i "fatti salvi" di cui all'art. 31.3 delle Norme del PTCP, e sono pertanto compatibili con il piano territoriale provinciale, fermo restando l'applicazione di idonee misure di mitigazione e compensazione.

Nello specifico, l'art. 31.3 delle Norme del PTCP, prevede che *all'interno della rete verde di ricomposizione paesaggistica, individuata ai sensi del comma 1 o definita ai sensi dei commi 4 e 5, non possono essere realizzate opere (in superficie e, escluse le reti di sottoservizi, nel sottosuolo) che comportino l'impermeabilizzazione del suolo. Sono comunque fatte salve le previsioni del titolo terzo della parte seconda della legge regionale 12/2005 per le aree ricomprese all'interno degli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico nonché le previsioni degli atti di pianificazione urbanistica comunale vigenti alla data di adozione del PTCP, e perduranti, e la viabilità di interesse sovracomunale se non diversamente collocabile*".

Alla data di adozione del PTCP, lo strumento urbanistico comunale allora vigente era quello definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 20 aprile 2009 (pubblicato sul BURL n. 26 -Serie inserzioni e concorsi- dell'1 luglio 2009), che prevedeva, per l'area a parcheggio del Pronto Soccorso (situato a ovest) e per il tratto di viabilità di innesto dalla rotatoria in via Mazzini, la destinazione d'uso "Servizi", in parte "Attrezzature di interesse collettivo" e in parte "Parcheggi pubblici o di interesse pubblico".

L'art. 31.3, lettera b), con riferimento alle misure di mitigazione e compensazione recita che *"la realizzazione di opere (in superficie e, escluse le reti di sottoservizi, nel sottosuolo) che comportino l'impermeabilizzazione del suolo (inclusi gli interventi di tipologia infrastrutturale e le opere pubbliche), previste da atti di pianificazione urbanistica comunale vigenti alla data di adozione del PTCP all'interno della rete verde di ricomposizione paesaggistica, ed i progetti di viabilità di interesse sovracomunale dovranno contemplare interventi di mitigazione (tra i quali la realizzazione di passaggi faunistici) e compensazione territoriale, garantendo in ogni caso che non venga compromessa la continuità e la funzionalità ecologica del corridoio stesso"*.

2) il restante tratto di nuova viabilità, interamente ricadente in Rete verde di ricomposizione paesaggistica e in Ambiti destinati all'Attività Agricola di interesse strategico (AAS) (rispettivamente individuati dal PTCP nelle Tav.6a e Tav.7b e successivamente recepiti nel PGT vigente del Comune di Desio nelle Tavole DP 10 e DP 11) risulta invece incompatibile con le previsioni del PTCP e del PGT, per cui la sua realizzazione è da considerarsi in variante agli strumenti urbanistici vigenti, non potendo applicare i "fatti salvi" di cui sopra. Alla data di adozione del PTCP, lo strumento urbanistico comunale allora vigente era quello definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 20 aprile 2009 (pubblicato sul BURL n. 26 -Serie inserzioni e concorsi- dell'1 luglio 2009), che prevedeva, per l'area interessata dalla nuova viabilità, la destinazione d'uso "Aree destinate all'agricoltura" - "Area da tutelare e/o di collegamento ai PLIS dei comuni contermini";

Il tutto come meglio illustrato nella Tavola 4 *"Interventi compatibili col PGT vigente, rientranti nei "fatti salvi" e interventi non compatibili e in variante al PGT vigente"*, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 4**);

3) l'area oggetto di intervento è attraversata da un tratto della strada vicinale pubblica denominata "dei boschi", con andamento ovest-est, il cui sedime dovrà essere traslato più a nord, in modo da non interferire con la viabilità interna per l'accesso al nuovo Pronto Soccorso, ma in maniera tale da garantire il mantenimento delle connessioni del sistema agricolo e la pubblica fruizione, nonché la continuità del percorso fino alla Via Mazzini;

Il tutto come meglio illustrato nella Tavola 5 *"Tracciato Strada Vicinale "via dei Boschi" – Comparazione tracciato attuale e modificato"*, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 5**);

4) occorre definire le misure di mitigazione e compensazione che l'intervento comporta, in accordo con i soggetti istituzionali coinvolti, Comune di Desio, ASST Brianza, Provincia di Monza e Brianza e Consorzio del Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale ("Parco GruBria"), di cui il Comune di Desio fa parte, e che è ente strumentale dei Comuni consorziati, dotato di personalità giuridica, di autonomia gestionale e di proprio Statuto, tra i cui obiettivi statutari rientra la gestione del territorio affidato ai fini della sua salvaguardia, conservazione e sviluppo ambientale.

CONSIDERATO che:

- il titolare dell'istanza, per mezzo del legale rappresentante, con la medesima domanda di permesso di costruire di cui sopra, ha fatto esplicita "Richiesta di indizione Conferenza dei Servizi in forma accelerata – intervento finanziato nell'ambito del PNRR", ai sensi dell'art. 10 c. 4 del Decreto Legge n. 25/2025 e s.m.i., convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 69/2025, per l'approvazione del suddetto progetto;
- con nota in atti comunali al prot. 31980 del 30/05/2025, è stato avviato procedimento amministrativo ex L. 241/1990, e convocata Conferenza di Servizi semplificata e asincrona concernente l'oggetto del procedimento, trasmessa via Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) ad Amministrazioni, Enti, Gestori di beni o servizi pubblici e soggetti terzi a qualunque titolo coinvolti nel progetto di cui trattasi;
- i lavori di Conferenza di servizi decisoria si sono chiusi positivamente mediante "Determinazione motivata di conclusione positiva condizionata della conferenza", ai sensi dell'art. 14-quater della legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma simultanea e modalità sincrona, ex art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i. (Prot. com. n. 45784 del 08.08.2025), registrata al prot. n. 46844 del 14/08/2025, con le seguenti condizioni:

1. la stipula dell'intesa tra ASST, Comune di Desio, Provincia di Monza e della Brianza e Parco GruBria che, approvata dagli organi competenti per ciascuno degli Enti coinvolti, costituisca variante urbanistica al PTCP e al PGT e definisca le misure di compensazione e mitigazione ambientale;
2. il perfezionamento degli atti di acquisto delle aree di proprietà di terzi interessate dall'intervento, già promesse in vendita, prima dell'inizio effettivo dei lavori.

CONVENUTO che:

- il percorso procedurale da seguire è quello dell'art. 38 commi 9 e 10 del D.Lgs n. 36/2023, che prevede *"l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti"*;
- per il procedimento di cui trattasi è quindi richiesta la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa tra i soggetti istituzionali coinvolti, Comune di Desio, ASST Brianza, Provincia di Monza e Brianza

e Consorzio del Parco Grugnotorto Villorosi e Brianza Centrale (Parco GruBria), al fine di approvare il progetto in variante urbanistica al PTCP e al PGT;

- i contenuti del testo del Protocollo d'Intesa devono essere sottoposti preventivamente al Consiglio Comunale di Desio per l'approvazione dei contenuti in variante al PGT vigente, e al Consiglio Provinciale per la variante al PTCP, in quanto organi competenti per i piani territoriali ed urbanistici, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

- lo "Schema di Protocollo di Intesa", da approvare, è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 6**);

- il suddetto "Schema di Protocollo di Intesa", in particolare disciplina:

a) la variante urbanistica al PTCP e al PGT vigenti per consentire la realizzazione della nuova strada di accesso al pronto soccorso, da realizzarsi in ambito di Rete Verde di ricomposizione paesaggistica e in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS), disciplinati dagli artt. 31, 6 e 7 delle norme del PTCP e dagli artt. 15 quater e 15 sexies delle norme generali del PGT;

b) le compensazioni e le mitigazioni ambientali previste per la trasformazione del territorio in ambito di Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 delle Norme del Piano del PTCP di Monza Brianza) e in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) (artt. 6 e 7 delle Norme del Piano del PTCP di Monza Brianza), da definirsi anche per le opere previste negli atti di pianificazione urbanistica comunale vigenti alla data di adozione del PTCP di MB e perduranti, stabilite di concerto con ASST Brianza, Provincia di Monza e Brianza e Consorzio del Parco Grugnotorto Villorosi e Brianza Centrale ("Parco GruBria");

c) la definizione del nuovo tracciato della strada vicinale c.d. "via dei Boschi", interferita dalla nuova viabilità di progetto.

DATO ATTO che:

1) con riferimento al punto a) dello "Schema di Protocollo di Intesa":

- lo strumento urbanistico comunale (PGT) vigente è composto dal Piano delle Regole, dal Piano dei Servizi e dal Documento di Piano;

- l'intervento può essere suddiviso tra l'ampliamento dell'area Pronto Soccorso esistente corpo E; la realizzazione del nuovo parcheggio del Pronto Soccorso (situato a ovest); la realizzazione della nuova viabilità; il tratto di viabilità di innesto dalla rotatoria in via Mazzini;

- con riferimento al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, l'area di progetto risulta classificata come *"Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale: servizi socio - sanitari e assistenziali (S4)"*, disciplinate dall'articolo 53 delle Norme di attuazione del PdS; meglio definite dalla tavola PdS 01 del Piano dei Servizi, dove l'area di ampliamento del corpo E e una parte minore della viabilità di accesso, comprensiva di una parte del tratto di viabilità di innesto dalla rotatoria in via Mazzini, risultano classificate come *"Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale: servizi socio - sanitari e assistenziali (S4) - ESISTENTI"*, mentre l'area destinata alla realizzazione del nuovo parcheggio a ovest e la parte maggiore della viabilità di accesso, comprensiva di una parte del tratto di viabilità di innesto dalla rotatoria in via Mazzini, risultano classificate come *"Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale: servizi socio - sanitari e assistenziali (S4) - IN PROGETTO"*, classificando quindi l'intervento conforme al PGT vigente;

- con riferimento al Documento di Piano, che recepisce il PTCP di Monza e Brianza, invece, l'intervento non risulta compatibile nel suo insieme; nello specifico:

- l'ampliamento dell'area Pronto Soccorso esistente corpo E risulta conforme al PGT vigente;
- l'intervento per il nuovo parcheggio del Pronto Soccorso (situato a ovest), così come il tratto di viabilità di innesto dalla rotatoria in via Mazzini, ricadenti in Rete verde di ricomposizione paesaggistica individuata con valenza prescrittiva e prevalente nella Tav.6a del PTCP e nella Tavola DP 10 del PGT, rientrano tra i "fatti salvi" di cui all'art. 31.3 delle Norme del PTCP, e sono pertanto compatibili con il piano territoriale provinciale,

fermo restando l'applicazione di idonee misure di mitigazione e compensazione, come definite dalla lettera b) di suddetto art. 31.3 "la realizzazione di opere (in superficie e, escluse le reti di sottoservizi, nel sottosuolo) che comportino l'impermeabilizzazione del suolo (inclusi gli interventi di tipologia infrastrutturale e le opere pubbliche), previste da atti di pianificazione urbanistica comunale vigenti alla data di adozione del PTCP all'interno della rete verde di ricomposizione paesaggistica, ed i progetti di viabilità di interesse sovracomunale dovranno contemplare interventi di mitigazione (tra i quali la realizzazione di passaggi faunistici) e compensazione territoriale, garantendo in ogni caso che non venga compromessa la continuità e la funzionalità ecologica del corridoio stesso". Tali misure compensative sono descritte al successivo punto 2);

L'intervento non si configura quindi come in variante allo strumento urbanistico comunale (PGT) vigente;

- il restante tratto di nuova viabilità, interamente ricadente in Rete verde di ricomposizione paesaggistica e in Ambiti destinati all'Attività Agricola di interesse strategico (AAS), rispettivamente individuati dal PTCP nelle Tav.6a e Tav.7b e successivamente recepiti nel PGT vigente del Comune di Desio nelle Tavole DP 10 e DP 11, risulta invece in contrasto con le previsioni del PTCP e del PGT, per cui la sua realizzazione è da considerarsi in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Per questo intervento, infatti, non è possibile applicare i "fatti salvi" di cui all'art. 31.3 delle Norme del PTCP poiché alla data di adozione del PTCP di MB, lo strumento urbanistico comunale allora vigente prevedeva, per l'area interessata dalla nuova viabilità, la destinazione d'uso "Aree destinate all'agricoltura", classificandole anche come "Area da tutelare e/o di collegamento ai PLIS dei comuni contermini".

- la variante allo strumento urbanistico comunale (PGT) vigente interesserà quindi gli elaborati grafici del Documento di Piano, nello specifico le Tavole DP 10 e DP 11, con lo stralcio della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (Tav DP 10) e degli Ambiti Agricoli di interesse strategico (Tav DP 11) per la sola superficie destinata alla nuova viabilità. Tale variante dovrà essere recepita nell'ambito del procedimento di Variante Generale agli atti costituenti il PGT, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 15 dicembre 2022.

Il tutto come meglio illustrato nella Tavola 6 "*Individuazione dell'area interessata dalla Variante urbanistica al PGT vigente*", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 7**);

2) con riferimento al punto b) dello "Schema di Protocollo di Intesa":

- l'art. 31.3 delle Norme del PTCP, così come recepito dall'art. 15quater del vigente PGT di Desio, prevede che, per qualsiasi intervento che comporti l'impermeabilizzazione di suolo all'interno della Rete verde di ricomposizione paesaggistica individuata con valenza prescrittiva e prevalente nella Tav.6a del PTCP e nella Tavola DP 10 del PGT, siano individuate idonee misure di mitigazione e compensazione territoriale;

- le misure individuate come mitigazioni e compensazioni per l'attuazione del progetto relativo alla riqualificazione e ampliamento dell'area del Pronto Soccorso esistente nel corpo E del presidio ospedaliero di Desio, con realizzazione della nuova viabilità di accesso, e ricollocazione del reparto di diagnostica per immagini al piano seminterrato del corpo F, sono le seguenti:

- il ripristino delle opere realizzate in occasione della realizzazione del lotto 3 del progetto "Nexus ultima frontiera - Interventi di realizzazione della rete ecologica tra Parco Valle Lambro e Parco delle Groane" relativo alla "connessione ecologica dell'ambito sud al confine con Varedo" sui mappali di proprietà di ASST Brianza identificati catastalmente ai mapp. 9 e 17 del foglio 57, di cui alla Convenzione stipulata tra il Comune di Desio e l'ASST Brianza in data 24 maggio 2021 (cui si rimanda anche per gli elaborati grafici). Con il protocollo d'Intesa si dà atto che ASST deve farsi carico delle opere di manutenzione straordinaria, compresa l'integrazione delle fallanze e la relativa

manutenzione per l'attecchimento e sviluppo della vegetazione, per il ripristino dei filari paesaggistici, delle siepi filtro e arboree e dei percorsi campestri realizzati sulle suddette aree di proprietà e meglio descritti nell'art. 2 della suddetta Convenzione, che l'art. 3 poneva in capo al Comune di Desio dopo il collaudo (avvenuto con l'approvazione del C.R.E. in data 09/08/2022 con determinazione dirigenziale n. 617). Da una prima stima effettuata dal Parco GruBrìa, da intendersi indicativa e non esaustiva, le opere da realizzare in compensazione consistono: 1) nella sostituzione delle numerose fallanze di tutti i filari di aceri con andamento est-ovest; 2) nel completo ripristino del filare con andamento nord-sud posto a sud di villa Agnesi (ad oggi non è rimasta alcuna pianta); 3) nel pressoché completo ripristino della siepe con andamento ad L di delimitazione dell'area ad est, oggi quasi completamente assente (sicuramente perduta tutta la parte con andamento est-ovest del suddetto tratto); 4) integrazione delle fallanze della siepe posta a sud. Saranno a carico di ASST Brianza anche le spese di frazionamento e di variazione dei contratti di affittanza agraria in essere, che l'art. 4 della suddetta Convenzione poneva in carico al Comune di Desio. Il Comune si impegna, una volta completati i suddetti ripristini, ad affidare al Parco GruBrìa la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere a verde e di sistemazione dei percorsi e delle vicinali realizzate, per il tempo residuo dei 10 anni dal collaudo, come previsto negli artt. 3 e 4 della suddetta Convenzione tra il Comune di Desio e ASST Brianza;

Il tutto come meglio illustrato nella Tavola 7 "*Compensazioni e mitigazioni – Progetto Nexus*", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 8**);

- La realizzazione, sulle aree catastalmente identificate al foglio 57 mappali 9 e 17 di proprietà dell'ASST Brianza, dello stralcio del progetto della ciclovia MI-ME e delle opere a verde poste nelle due fasce laterali, un itinerario di 23 km che attraversa nove Comuni tra la Provincia di Monza e della Brianza e Città Metropolitana di Milano, collegando i territori di due Parchi Regionali (Groane Brughiera Briantea e Nord Milano), interessando da nord a sud il settore ovest del Parco GruBrìa. La ciclovia da realizzare, completa delle opere a verde, insiste su una porzione dei mappali interessati pari a circa mq 9.500.

Il tutto come meglio illustrato nella Tavola 8 "*Compensazioni e mitigazioni – Ciclovia MI-ME*", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 9**);

- la realizzazione di un bosco di nuovo impianto (imboschimento) sull'area di proprietà di ASST Brianza identificata catastalmente al mapp. 26 del foglio 9, della superficie di Ha 1 Are 22 Ca 90 da effettuarsi nel rispetto del Titolo IV della L.R. n. 31/2008 "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale" e del Regolamento Regionale n. 5/2007 "Norme Forestali Regionali". Il vincolo per il mantenimento dell'area boscata sarà almeno trentennale.

Il tutto come meglio illustrato nella Tavola 9 "*Compensazioni e mitigazioni – Bosco di nuovo impianto*", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 10**);

- gli interventi di mitigazione e compensazione dell'opera, ricompresi nella Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica e negli Ambiti Agricoli Strategici, così come definiti nel PTCP della Provincia di Monza e Brianza e recepiti nel PGT del Comune di Desio, dovranno essere realizzati contestualmente agli interventi previsti nel progetto in esame e conclusi con esso.

3) con riferimento al punto c) dello "Schema di Protocollo di Intesa":

- il progetto contempla la realizzazione di una nuova strada di accesso su una serie di porzioni di aree catastalmente individuate al foglio 3, mapp. 114-115-116-117 e foglio 9, mapp. 30, in parte già acquisite da ASST Brianza e in parte in corso di acquisizione al patrimonio della stessa;
- il progetto coinvolge anche un tratto della attuale strada vicinale c.d. "via dei Boschi", nella porzione situata all'interno del perimetro nosocomiale. Per consentire la realizzazione della nuova

viabilità di accesso al Pronto Soccorso il sedime della strada vicinale "dei boschi", con andamento est-ovest, il cui tracciato cade in parte all'interno del perimetro del Presidio Ospedaliero, deve essere spostato;

- con deliberazione n. 90 del 20/05/2025 il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale ha dato indirizzo di avviare la procedura più idonea diretta a ridefinire in capo ad ASST Brianza il tratto di strada poderale comunale già inglobato nel perimetro ospedaliero e ricompreso nel progetto di ampliamento del pronto soccorso dell'ospedale Pio XI;

- l'ampliamento dell'ospedale, pur coinvolgendo un tratto della strada vicinale "via dei Boschi", deve garantire la continuità dell'uso pubblico, benché traslato in modo tale da consentire l'intervento edilizio, comunque mosso da esigenze preminenti di pubblicità utilità;

- il nuovo sedime della strada "dei boschi", nel tratto ricompreso all'interno del perimetro ospedaliero, sarà realizzato lungo il perimetro nord delle aree acquisite da ASST Brianza, al confine con le aree agricole, con un andamento che consenta di mantenere la continuità di percorrenza per il pubblico sia ad ovest (in prossimità del nuovo parcheggio del PS) sia ad est (in corrispondenza della nuova rotatoria di via Mazzini prevista nel progetto della nuova metrotranvia Milano Parco nord-Seregno), affinché siano rispettati tutti gli elementi caratteristici e tipici delle c.d. strade vicinali di uso pubblico, dando atto che il restante tratto di strada vicinale denominato "via dei Boschi", rimarrà di pubblico accesso e percorribile dalla collettività indifferenziata, senza creare fondi e lotti interclusi;

- il progetto della nuova viabilità prevede, laddove possibile, l'addossamento agli edifici ospedalieri della nuova strada dedicata ai mezzi di soccorso (ambulanze) e alla cittadinanza che si reca al Pronto Soccorso, il mantenimento della strada interna esistente, al fine di realizzare un percorso nettamente separato e differenziato da quello di emergenza/urgenza, destinato alla logistica ed ai mezzi dei fornitori che quotidianamente si occupano degli approvvigionamenti del Presidio Ospedaliero (es. forniture farmaceutiche, derrate alimentari, lavanolo, manutenzione edile/impiantistica, servizio dialisi, etc.).

RITENUTO opportuno approvare:

- la variante urbanistica necessaria per la realizzazione del tratto di nuova viabilità, interamente ricadente in Rete verde di ricomposizione paesaggistica e in Ambiti destinati all'Attività Agricola di interesse strategico (AAS) (rispettivamente individuati dal PTCP nelle Tav.6a e Tav.7b e successivamente recepiti nel PGT vigente del Comune di Desio nelle Tavole DP 10 e DP 11) che risulta incompatibile con le previsioni del PTCP e del PGT vigenti, non potendo applicare i "fatti salvi" di cui all'art. 31.3 delle Norme del PTCP;

- lo schema Protocollo d'Intesa e le misure individuate come mitigazioni e compensazioni per l'attuazione del progetto relativo alla riqualificazione e ampliamento dell'area del Pronto Soccorso esistente nel corpo E del presidio ospedaliero di Desio, con realizzazione della nuova viabilità di accesso, e ricollocazione del reparto di diagnostica per immagini al piano seminterrato del corpo F, stabilite di concerto con ASST Brianza, Provincia di Monza e Brianza e Consorzio del Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale ("Parco GruBria");

- la modifica del tracciato della strada vicinale "via dei Boschi".

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante;

VISTO che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Toponomastica nella seduta del 23 settembre 2025;

Tutto ciò premesso e considerato;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i. "Legge urbanistica"

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e, in particolare, gli artt. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza di servizi

Visto il Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 127 e s.m.i. "Norme per il riordino della disciplina in materia di Conferenza di servizi"

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"

Vista la Legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il PGT vigente;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

Consiglieri presenti n. 24 compreso il Sindaco, assenti n. 1 (Pilastro).

Con n. 24 voti favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. che le premesse e gli allegati formino parte integrante della presente deliberazione;

2. di approvare lo "Schema di Protocollo d'Intesa tra il Comune di Desio, la Provincia di Monza e della Brianza, l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza e il parco "GruBria" per l'approvazione dell'intervento, in variante urbanistica al PGT e al PTCP, relativo alla riqualificazione e all'ampliamento dell'area del pronto soccorso esistente nel presidio ospedaliero di Desio, con realizzazione della nuova viabilità di accesso, e ricollocazione del reparto di diagnostica per immagini", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 6**);

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs n. 36/2023, l'approvazione del Protocollo d'intesa tra gli Enti interessati ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, in particolare allo strumento urbanistico comunale (PGT) vigente, con riferimento agli elaborati grafici del Documento di Piano denominati Tavole DP 10 e DP 11, con lo stralcio della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (Tav DP 10) e degli Ambiti Agricoli di interesse strategico (Tav DP 11) per la sola superficie destinata alla nuova viabilità del progetto di "Riqualificazione e ampliamento dell'area Pronto Soccorso esistente corpo E con realizzazione della nuova viabilità di accesso, e ricollocazione del reparto di diagnostica per immagini al piano seminterrato del corpo F del presidio ospedaliero", il tutto come meglio illustrato nella Tavola 6 "*Individuazione dell'area interessata dalla Variante urbanistica al PGT vigente*", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 7**);

4. di approvare le compensazioni e mitigazioni ambientali previste per la trasformazione del territorio in ambito di RV-Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 delle Norme del

Piano del PTCP di Monza Brianza) e AAS-Ambiti Agricoli Strategici (artt. 6 e 7 delle Norme del Piano del PTCP di Monza Brianza), stabilite di concerto con ASST Brianza, Provincia di Monza e Brianza e Consorzio del Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale ("Parco GruBria") per l'intervento di "Riqualificazione e ampliamento dell'area Pronto Soccorso esistente corpo E con realizzazione della nuova viabilità di accesso, e ricollocazione del reparto di diagnostica per immagini al piano seminterrato del corpo F del presidio ospedaliero" e contenute nel suddetto Protocollo d'intesa il cui schema è approvato al precedente punto 2 del deliberato, il tutto come meglio illustrato nelle Tav. 7 "*Compensazioni e mitigazioni – Progetto Nexus*", 8 "*Compensazioni e mitigazioni – Ciclovía MI-ME*" e 9 "*Compensazioni e mitigazioni – Bosco di nuovo impianto*" di cui agli **ALLEGATI 8, 9, 10**, parte integrante e parte sostanziale al presente atto;

5. di approvare il nuovo tracciato della strada vicinale c.d. "via dei Boschi", interferita dalla nuova viabilità di progetto, come da Tavola 5 "*Tracciato Strada Vicinale "via dei Boschi" – Comparazione tracciato attuale e modificato*", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 5**), nonché gli impegni di realizzazione e manutenzione contenuti nel Protocollo d'Intesa il cui schema è approvato al precedente punto 2 del deliberato;

6. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa;

7. di dare atto che la variante urbanistica dovrà essere recepita nell'ambito del procedimento di Variante Generale agli atti costituenti il PGT, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 15 dicembre 2022;

8. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

Successivamente, al fine di accelerare le procedure inerenti l'avvio della procedura oggetto del dispositivo normativo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti n. 24 compreso il Sindaco, assenti n. 1 (Pilastro).

Con n. 24 voti favorevoli, n. / contrari e n. / astenuti resi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4^a comma – del TUEL n. 267/2000

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

La Presidente
Sicurello Marta

Il Vice Segretario
Dott.ssa Nedda Manoni

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D. lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)
