



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 57 DEL 26/01/2024

Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN DESIO ALLA VIA GARIBALDI 99-101 – PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E NUOVA DATA PER LO SVOLGIMENTO DI ASTA PUBBLICA

Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

RICHIAMATI:

- il r.d. n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- l'art. 58 d.l. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008 relativo alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali;
- il "Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25/03/2011 (di seguito abbreviato come Regolamento Comunale);
- la deliberazione n. 170 del 26/07/2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la ricognizione del patrimonio dell'Ente per gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione n. 44 del 29/09/2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2025 fra cui rientra, quale allegato alla sezione operativa, così come previsto dall'allegato n. 4/1, punto 8.2 del d.l. 126/2014, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio menzionato;
- la deliberazione n. 151 del 28/07/2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024-2026 con al suo interno il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni (c.d. PAV), redatto sulla base dell'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione per il relativo triennio, transitato in Giunta Comunale con atto n. 157 del 03/08/2023;
- la deliberazione n. 54 del 28/09/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024-2026, comprensivo, fra i contenuti della sezione seconda della parte operativa, del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio menzionato;

VISTO che tra i beni suscettibili di dismissione ed inseriti nel PAV rientrano n. 13 unità immobiliari da dismettere nel corso del 2023, costituite da:

- n. 6 unità abitative, site in via Garibaldi n. 99-101;
- n. 6 box, siti nel medesimo complesso, benché non pertinenti alle unità abitative;
- un'ulteriore unità, sempre sita in via Garibaldi n. 101, le cui caratteristiche morfologiche e strutturali non consentono la stabile permanenza di persone;

RICHIAMATA la deliberazione n. 159 del 08/08/2023 con la quale la Giunta Comunale, nel rispetto dell'art. 6, co. 3 del Regolamento Comunale sopra citato, ha approvato le perizie di

stima asseverate ed ha approvato la ripartizione in n. 7 lotti degli immobili da dismettere, optando per la modalità di vendita del "pubblico incanto", ponendo a base d'asta il valore di mercato indicato nelle perizie di stima, con le maggiorazioni previste dall'art. 6, co. 5 del Regolamento comunale;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 850 del 24/11/2023 con la quale, approvando lo "schema di avviso d'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunali siti in Desio alla via Garibaldi n. 99-101 - n. 7 lotti", comprensivo della relativa modulistica, si è determinato di pubblicare il relativo Avviso per un periodo pari a 60 giorni;

VISTA la pubblicazione del relativo Avviso avvenuta il giorno 30/11/2023;

VISTO quindi che tale Avviso d'Asta Pubblica:

- ha fissato il termine ultimo di presentazione della documentazione di partecipazione all'Asta nel giorno di mercoledì 31 gennaio 2024, ore 12:30;
- ha indetto la seduta di Asta Pubblica per il giorno di giovedì 01 febbraio 2024, ore 11:00 presso la Sala Pertini del Comune di Desio;
- ha previsto, all'art. 6, la possibilità *"a discrezione dell'Amministrazione Comunale, entro cinque giorni dalla data del termine ultimo previsto per la presentazione delle domande, mediante Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, di prorogare il termine di presentazione delle domande"*;

CONSIDERATI:

- le numerose richieste di sopralluogo giunte in questi due mesi e la disponibilità ridotta dell'organico del Servizio Patrimonio a calendarizzare le visite, non potendone impegnare più di un giorno, massimo due giorni, la settimana, compatibilmente con gli altri impegni istituzionali e preferibilmente durante la mattinata/primo pomeriggio per garantire una visione con la luce del sole, non essendoci utenze allacciate all'interno degli immobili da alienare;
- il periodo natalizio intercorso nei due mesi di apertura dell'Avviso Pubblico;

RITENUTO quindi opportuno avvalersi della possibilità, prevista dall'art. 6 dell'Avviso, di prorogare il termine ultimo di presentazione delle domande, ritenendo congruo un tempo non superiore a 15 giorni;

CONSIDERATO quindi che:

- il nuovo termine ultimo di scadenza di presentazione delle domande è fissato per il giorno **MERCOLEDÌ 14 FEBBRAIO ALLE ORE 12:30**;
- la nuova seduta di Asta Pubblica è fissata per **GIOVEDÌ 15 FEBBRAIO ALLE ORE 11:00** presso la Sala Pertini del Comune di Desio;
- il termine ultimo entro il quale si accetteranno le richieste per visionare ed organizzare i sopralluoghi è **MERCOLEDÌ 7 FEBBRAIO ALLE ORE 12:30**;

PRECISATO che tutti gli eventuali termini contemplati dall'Avviso, a titolo esemplificativo i termini legati a depositi cauzionali, saranno ricalcolati in relazione alla nuova data di Asta Pubblica;

RICHIAMATO integralmente, per i restanti articoli, il testo già pubblicato e diffuso dell'Avviso che rimane valido ed efficace in ogni sua restante parte;

RITENUTO di diffondere la proroga dei termini mediante la pubblicazione di un Avviso sul sito istituzionale, di un comunicato stampa, garantendo la massima divulgazione sui canali social del Comune di Desio;

PRECISATO che tale diffusione ha valenza di notifica e nessuna comunicazione individuale sarà effettuata nei confronti di coloro che hanno chiesto informazioni e/o visionato gli immobili;

APPROVATO lo schema di Avviso di proroga allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della l. 241/90 e s.m.i., è l'arch. Floriana Petracco in forza del decreto di nomina sindacale n. 21 del 03/12/2021, prot. n. 64133;
- il responsabile unico del procedimento di alienazione (c.d. R.U.P.A. secondo quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento sopra citato) è l'ing. Elio Di Maggio, responsabile del Servizio Patrimonio;

DATO ATTO infine che con successiva determinazione dirigenziale verrà nominata la Commissione di gara deputata a valutare le offerte economiche che perverranno, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento comunale;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciati ai sensi del comma 4 dell'articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il r.d. 827/1924;

VISTO il "Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25/03/2011;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 850 del 24/11/2023;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse facciano parte integrante della presente determinazione;
2. di procedere, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 del "Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio" a prorogare il termine ultimo previsto per la presentazione delle domande, fissando i nuovi termini come seguente:
 - il termine ultimo di scadenza di presentazione delle domande è fissato per il giorno di MERCOLEDÌ 14 FEBBRAIO ALLE ORE 12:30;
 - la seduta di Asta Pubblica è fissata per GIOVEDÌ 15 FEBBRAIO ALLE ORE 11:00 presso la Sala Pertini del Comune di Desio;
 - il termine ultimo entro il quale si accetteranno le richieste per visionare e organizzare i sopralluoghi è MERCOLEDÌ 7 FEBBRAIO ALLE ORE 12:30;
3. di richiamare per tutto quanto non diversamente in questa sede previsto il testo dell'Avviso che risulta confermato in ogni suo articolo e condizione, precisando che tutti gli eventuali termini contemplati dall'Avviso, a titolo esemplificativo i termini legati a depositi cauzionali, saranno ricalcolati in relazione alla nuova data di Asta Pubblica;
4. di diffondere la proroga dei termini mediante la pubblicazione di un Avviso sul sito istituzionale, di un comunicato stampa, garantendo la massima divulgazione sui canali sociali del Comune di Desio;
5. di precisare che tale diffusione ha valenza ai fini di notifica e nessuna comunicazione individuale sarà effettuata nei confronti di coloro che hanno chiesto informazioni e/o visionato gli immobili;
6. di approvare lo schema di Avviso di Proroga allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
7. di dare atto che, con successiva determina dirigenziale, verrà nominata la Commissione di gara deputata a valutare le offerte economiche che perverranno, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento comunale;
8. di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

9. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000.

Documento firmato digitalmente
Il Dirigente dell' Area Lavori Pubblici
PETRACCO FLORIANA / InfoCamere
S.C.p.A.



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 57 DEL 26/01/2024

Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN DESIO ALLA VIA GARIBALDI 99-101 – PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E NUOVA DATA PER LO SVOLGIMENTO DI ASTA PUBBLICA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 147 BIS , T.U.E.L. 267/2000

Sulla presente determinazione si appone ai sensi dell'articolo 147 bis, T.U.E.L. 267/2000 il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Tipo	Capitolo /Articolo	Anno	Impegno/Accertamento	Importo
------	--------------------	------	----------------------	---------

Documento firmato digitalmente da
DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE
(ALDEGHI MARIA GRAZIA / InfoCamere S.C.p.A.)



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici
Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 57 DEL 26/01/2024

**Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI
DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN DESIO ALLA VIA GARIBALDI
99-101 – PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE
DELLE DOMANDE E NUOVA DATA PER LO SVOLGIMENTO DI
ASTA PUBBLICA**

La determinazione dirigenziale n. 57 del 26/01/2024, divenuta esecutiva il 26/01/2024, viene affissa all'Albo comunale dal giorno 26/01/2024 e per 15 giorni consecutivi.

Desio, li 26/01/2024

Documento Firmato digitalmente da
BOVA MARIA / InfoCamere S.C.p.A.

Desio li 26/01/2024

La Segreteria Generale



CITTÀ DI DESIO

AREA TECNICA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO PATRIMONIO

ALLEGATO 1 – SCHEMA DI AVVISO DI PROROGA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN DESIO ALLA VIA GARIBALDI N. 99-101 – N. 7 LOTTI - NUOVO TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E NUOVA DATA PER LO SVOLGIMENTO DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il "Regolamento di alienazione dei beni immobili del Comune di Desio", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25/03/2011 (di seguito abbreviato come Regolamento Comunale);
- la determinazione dirigenziale n. 850 del 24/11/2023 di approvazione dello "schema di avviso d'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunali siti in Desio alla via Garibaldi n. 99-101 – n. 7 lotti";
- la pubblicazione del relativo Avviso il giorno 30/11/2023;
- l'art. 6 del relativo Avviso secondo il quale "*a discrezione dell'Amministrazione Comunale, entro cinque giorni dalla data del termine ultimo previsto per la presentazione delle domande, mediante Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, prorogare il termine di presentazione delle domande*";
- la determinazione dirigenziale n. ____ del ____ con la quale è stato deciso, per le motivazioni in essa indicate, di procedere a prorogare il termine di proroga previsto per la presentazione delle domande

AVVISA

che i nuovi termini sono i seguenti:

- il **termine di scadenza di presentazione delle domande** è fissato per il giorno di **MERCOLEDÌ 14 FEBBRAIO, ORE 12:30**;
- la **seduta di Asta Pubblica** è fissata per **GIOVEDÌ 15 FEBBRAIO, ORE 11:00** presso la Sala Pertini del Comune di Desio;
- il termine ultimo entro il quale si accetteranno le richieste per visionare e organizzare i sopralluoghi è **MERCOLEDÌ 7 FEBBRAIO ALLE ORE 12:30**.

Per tutto quanto diversamente stabilito si rinvia all'Avviso Pubblico e alla determinazione dirigenziale n.... del

La presente pubblicazione ha effetto di notifica.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Floriana Petracco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005
e del DPCM 22.02.2013 e ss.mm.ii.

Per informazioni: patrimonio@comune.desio.mb.it - 0362/392-369-354-306

Città di Desio

C.F. 00834770158 – Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II – 20033 Desio MB – Centralino: 0362/3921 – Fax Protocollo: 0362/392.211

Servizio Patrimonio e Demanio - e-mail: patrimonio@comune.desio.mb.it - tel. 0362/392.361-369 - fax 0362/392.322