



CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **153** Del **23/07/2026**

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN ORDINE ALLA VALORIZZAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX TETTOIA GAVAZZI" NELL'AMBITO DI UN PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MEDIANTE PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL E RELATIVI ALLEGATI.

Il giorno **23/07/2026** alle ore **15:00** , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, nel Palazzo Comunale e/o collegati in videoconferenza, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENZA
1	MOSCATELLI CARLO	Sindaco	X	
2	MORO JENNIFER	Vice Sindaco	X	
3	ARIENTI JENNY	Assessore	X	
4	SMIRAGLIA ANNUNZIATA	Assessore	X	
5	AROSIO FABIO PIETRO MARIO	Assessore	X	
6	GEROSA GIORGIO	Assessore	X	
7	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	X	
8	NOCENTINI FABIO	Assessore	X	

Risultano presenti N° **8** componenti.

Risultano assenti N° 0 componenti.

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario Dott.ssa Nedda Manoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Moscatelli Carlo** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Desio è proprietario dell'immobile denominato "Ex Tettoia Gavazzi", sito in via Carducci, catastalmente identificato al foglio 25, mappale 136, dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 con decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del 06/09/2013;
- tale manufatto rappresenta l'ultima testimonianza del complesso industriale della "Tessitura meccanica di seta dei fratelli Egidio e Pio Gavazzi", sorto nel 1869, e costituisce un bene identitario di primario valore storico e culturale per la comunità locale;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere un processo di rigenerazione urbana orientato al recupero, alla valorizzazione e alla gestione attiva del bene e delle relative aree esterne pertinenti;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento di recupero dell'involucro edilizio e di consolidamento strutturale (Lotto 1) beneficia del co-finanziamento ottenuto nell'ambito del bando di Regione Lombardia per la rigenerazione urbana (progetto "Scalo del carbone");
- l'Amministrazione Comunale ha parallelamente candidato la proposta strategica di rifunzionalizzazione e allestimento del bene (Lotto 2) alla Fase 1 del Bando "Luoghi Plurali" promosso da Fondazione Cariplo;
- si rende opportuno e necessario avviare una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 36/2023, tesa a raccogliere manifestazioni di interesse, idee gestionali e proposte economico-finanziarie da parte di operatori economici ed Enti del Terzo Settore;
- la presente indagine esplorativa assolve altresì alla funzione di consultazione del territorio e ascolto dei bisogni richiesta dalle linee guida del predetto bando filantropico;

PRECISATO CHE:

- in ottemperanza ai principi di trasparenza, non discriminazione e massima concorrenzialità, l'intera procedura esplorativa verrà svolta in modalità telematico-digitale mediante l'impiego della **piattaforma regionale Sintel di Aria S.p.A.**;
- il bando rimarrà pubblicato per un periodo tassativo di **90 (novanta) giorni** al fine di garantire agli operatori il tempo necessario per la redazione dei Piani Economico Finanziari (PEF) e per lo svolgimento del sopralluogo obbligatorio;
- l'avviso e gli atti connessi non recano stime d'investimento rigide o cifre puntuali legate ai canoni, demandando la valutazione della sostenibilità complessiva della gestione quindicennale alle proposte dei concorrenti;
- l'avviso contiene una chiara **clausola di salvaguardia**, esplicitando che, nelle more dell'esito della candidatura Cariplo ed in caso di mancata ammissione al contributo della Fondazione, l'onere finanziario relativo a tutte le opere di rifunzionalizzazione e

allestimento del Lotto 2 rimarrà a totale ed esclusivo carico dell'operatore economico assegnatario;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e in particolare l'art. 77;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai rispettivi Responsabili ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000; con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate, gli indirizzi per l'avvio della procedura esplorativa per la valorizzazione, rifunzionalizzazione e gestione dell'immobile comunale denominato "Ex Tettoia Gavazzi".
2. **DI APPROVARE** lo schema di **Avviso Pubblico Esplorativo** unitamente ai relativi allegati (Modello di Istanza di Partecipazione e Modello di Attestazione Sopralluogo), redatti secondo le modalità telematiche previste per la piattaforma **Sintel** e comprensivi delle clausole relative al bando Fondazione Cariplo.
3. **DI DARE ATTO** che la procedura non comporta impegni di spesa o riflessi diretti negativi sul bilancio dell'Ente.
4. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Gestione del Territorio e Patrimonio, Arch. Luca Colombo, l'adozione di tutti gli atti consequenziali per la pubblicazione dell'Avviso sulla piattaforma Sintel, all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale.

Successivamente con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche di pubblicazione e del cronoprogramma di gestione.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Moscatelli Carlo

Il Vice Segretario
Dott.ssa Nedda Manoni

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D.lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)



CITTÀ DI DESIO

Area Gestione del Territorio e Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

Proposta di Deliberazione N. 219 DEL 22/07/2026

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN ORDINE ALLA VALORIZZAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX TETTOIA GAVAZZI" NELL'AMBITO DI UN PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MEDIANTE PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL E RELATIVI ALLEGATI.

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1^ comma - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

Si esprime parere Favorevole all'istruttoria eseguita

Desio, li 22/07/2026

Documento firmato digitalmente da
Il Dirigente dell' Area Gestione del
Territorio e Patrimonio
(Luca Colombo / ArubaPEC S.p.A.)



CITTÀ DI DESIO

Area Gestione del Territorio e Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

Proposta di Deliberazione N. 219 DEL 22/07/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN ORDINE ALLA VALORIZZAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX TETTOIA GAVAZZI" NELL'AMBITO DI UN PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO MEDIANTE PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL E RELATIVI ALLEGATI.

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA

Si esprime parere Favorevole

Tipo	Capitolo/Articolo	Anno	Impegno Accertamento
------	-------------------	------	----------------------

Desio, li 22/07/2026

Documento firmato digitalmente da
Il Dirigente dell' Area Gestione Risorse
(Manoni Nedda / InfoCamere S.C.p.A.)