



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI N. 4 STAZIONE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

PREMESSO CHE la normativa vigente in materia, in particolare, l'art. 57, co. 8 D.Lgs. 76/2020 dispone quanto segue: *"[...] i comuni possono consentire, anche a titolo non oneroso, la realizzazione e gestione di infrastrutture di ricarica a soggetti pubblici e privati, anche prevedendo una eventuale suddivisione in lotti, da assegnare mediante procedure competitive, trasparenti e non discriminatorie. Resta fermo che un soggetto pubblico o privato può comunque richiedere al comune con le modalità di cui al comma 3-bis l'autorizzazione per la realizzazione e l'eventuale gestione delle infrastrutture di ricarica, anche solo per una strada o un'area o un insieme di esse. Nel caso in cui l'infrastruttura di ricarica, per cui è richiesta l'autorizzazione, insista sul suolo pubblico o su suolo privato gravato da un diritto di servitù pubblica, il comune pubblica l'avvenuto ricevimento dell'istanza di autorizzazione nel proprio sito internet istituzionale e nella Piattaforma unica nazionale di cui all'articolo 8, comma 5, del decreto legislativo 16 dicembre 2016, n. 257, dal momento della sua operatività. Decorso quindici giorni dalla data di pubblicazione, l'autorizzazione può essere rilasciata al soggetto istante. Nel caso in cui più soggetti abbiano presentato istanza e il rilascio dell'autorizzazione a più soggetti non sia possibile ovvero compatibile con la programmazione degli spazi pubblici destinati alla ricarica dei veicoli elettrici adottata dal comune, l'ottenimento della medesima autorizzazione avviene all'esito di una procedura valutativa trasparente che assicuri il rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e non discriminazione tra gli operatori"*;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285 ("Nuovo Codice della Strada");
- Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495 ("Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada");

VISTO il D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285 e, in particolare, l'art. 26, in materia di competenza al rilascio delle concessioni e autorizzazioni relative alle strade;

VISTO l'art. 27, comma 5, del medesimo Decreto Legislativo, ai sensi del quale i provvedimenti di concessione e autorizzazione devono indicare, tra le altre condizioni e prescrizioni di carattere tecnico e amministrativo, la somma dovuta per l'occupazione o per l'uso concesso;

VISTO l'art. 64 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada" relativo alla concessione per l'uso di aree necessarie alla realizzazione di opere e alla gestione di servizi;

CONSIDERATO che il citato art. 64 del D.P.R. n. 495/1992 prevede la possibilità per l'Ente proprietario della strada di concedere l'uso dell'area necessaria alla realizzazione delle opere e alla gestione dei relativi servizi, disciplinando i rapporti con il concessionario mediante apposita convenzione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 11/04/2019 con cui il Comune di Desio approvava il documento unitario di azioni ed indirizzi per la mobilità elettrica E_Mob 2018;

VISTA l'istanza presentata dal Legale Rappresentante della società E-ON Drive Infrastrutture Italy S.r.l. presente sul mercato, di cui al prot. n. 5735 del 02/02/2026, al fine di implementare il numero di infrastrutture di ricarica sul territorio;

CONSIDERATO che E-ON Drive Infrastrutture Italy Srl è interessata al seguente sito:

INDIRIZZO	COORDINATE	N. INFRASTRUTTURE DI RICARICA	N. PUNTI DI RICARICA	TIPOLOGIA INFRASTRUTTURA DI RICARICA
Foglio 63 Mapp. 92 via Maestri del Lavoro - angolo via Pietro Mascagni	45.60410969272858 9.219846657931086	4 + cabina di trasformazione	8	400 kW

PRESO ATTO che l'operatore economico E-ON Drive Infrastrutture Italy S.r.l., nell'istanza presentata, ha dichiarato la propria volontà di corrispondere al Comune di Desio un canone annuo di concessione contrattuale per l'utilizzazione e lo sfruttamento economico del suolo pubblico pari ad € 12.000,00;

PRECISATO che l'Amministrazione Comunale, in aderenza all'esenzione prevista dall'art. 50 lettera p) del vigente Regolamento Comunale CUP per l'energia da fonti rinnovabili, non applicherà il Canone Unico Patrimoniale ordinario; tuttavia, nell'esercizio della propria autonomia negoziale patrimoniale e in considerazione della rilevanza economica derivante dallo sfruttamento commerciale in esclusiva delle aree pubbliche assentite, subordina il rilascio del provvedimento concessorio alla corresponsione di un Canone di concessione contrattuale annuo, stabilito a base della procedura competitiva per un importo minimo non inferiore a € 12.000,00;

PRECISATO, inoltre, che:

- l'infrastruttura e la tipologia dell'EVC (Electric Vehicle Charger) deve prevedere colonnine di ricarica, aventi una **potenza di almeno 400 KW**, equipaggiate ognuna con due connettori per dispositivo con presa di tipo CCS (Combined Charging System). Pertanto, sarà necessaria la realizzazione di una cabina di trasformazione da media tensione a bassa tensione, contenente tutti i dispositivi di trasformazione, protezione e sezionamento dell'energia ed, eventualmente, una cabina di consegna;
- l'autorizzazione alla costruzione e all'occupazione del suolo pubblico per l'installazione dell'infrastruttura di ricarica avrà una durata di anni 20 (venti) senza rinnovo automatico. In caso di mancata richiesta di proroga o diniego da parte del Comune, l'operatore è obbligato a ripristinare i luoghi **allo stato originario**, a propria cura e spese;
- l'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate; il canone verrà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia "*tariffe obbligatorie per i servizi di distribuzione e misure dell'energia elettrica per i clienti non domestici e delle condizioni economiche per l'erogazione del servizio di connessione*" pubblicati sul sito dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA)" e del piano tariffario proposto;
- sono a carico del concessionario tutti i costi relativi all'installazione dell'infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si intendono i costi derivanti dalla progettazione, le autorizzazioni e gli eventuali pareri necessari all'installazione dei punti di ricarica, le opere edili, elettriche e meccaniche, la segnaletica orizzontale e verticale secondo le indicazioni fornite dall'Ente, la manutenzione straordinaria dell'infrastruttura di ricarica ed ogni altro obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica;
- al termine del periodo di concessione, ovvero in caso di cessazione anticipata del rapporto per qualsiasi causa, l'operatore economico è tenuto, a proprie cure e spese, a provvedere alla rimozione e smantellamento delle colonnine di ricarica e della stazione di ricarica. A garanzia di tale

obbligo, è prevista la costituzione di un fondo di garanzia, alimentato mediante il versamento di una quota annuale da parte dell'operatore economico.

VALUTATO che, nell'ottica di accelerazione delle tempistiche dei procedimenti, si reputa utile iniziare a dare evidenza pubblica alle istanze presentate, al fine di consentire ad eventuali operatori terzi e concorrenti di manifestare il loro interesse esclusivamente per il sito sopra indicato;

RENDE NOTO che, qualora vi fossero operatori terzi che nel termine di 15 giorni dovessero protocollare istanze e relativa documentazione tecnica progettuale completa in ogni dettaglio, fermo restando le prescrizioni sopra esposte, l'assegnazione avverrà in favore dell'operatore economico che conseguirà il punteggio più alto, secondo i seguenti criteri di valutazione:

RIF.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE E CONTENUTO	PUNTEGGIO
A	SICUREZZA E ACCESSIBILITÀ DELL'AREA DI RICARICA (Offerta Tecnica)	La progettazione delle infrastrutture di ricarica deve garantire la massima tutela della sicurezza degli utenti. In particolare, occorre garantire accessi sicuri dalla viabilità principale, adeguati spazi di decelerazione e accostamento, aree di manovra sufficientemente ampie e una configurazione complessiva idonea a minimizzare i rischi e a scoraggiare comportamenti pericolosi da parte degli utenti.	60 punti
B	VALORIZZAZIONE ECONOMICA DEL SUOLO PUBBLICO (Offerta Economica)	Entità del Canone di Concessione Contrattuale annuo offerto al Comune, da corrispondere per l'intera durata ventennale della concessione. Valore minimo a base di gara: € 12.000,00/anno. Il punteggio massimo (40 punti) verrà assegnato al rialzo più elevato; alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionale.	40 punti
	PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO		100 PUNTI

CRITERI DI PREFERENZA E SPAREGGIO IN CASO DI PARITÀ

In caso di parità di punteggio complessivo all'esito dell'applicazione dei parametri sopra indicati, l'assegnazione e il rilascio del provvedimento concessorio seguiranno i seguenti criteri prioritari e consecutivi:

1. **Maggiore esperienza territoriale:** sarà data preferenza all'operatore economico che dimostri di aver installato e messo in esercizio, negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente Avviso, il maggior numero di infrastrutture di ricarica aventi le medesime caratteristiche tecniche minime qui richieste;

2. **Ulteriore rialzo economico sul canone:** qualora la situazione di parità permanga anche a seguito dell'applicazione del criterio precedente, la concessione sarà aggiudicata in favore dell'operatore che manifesterà l'impegno formale a corrispondere al Comune di Desio il Canone Concessorio Contrattuale annuo di importo più elevato rispetto a quanto indicato nell'offerta economica iniziale

Le istanze concorrenti dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Desio esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo.comune.desio@legalmail.it entro e non oltre il termine perentorio di 15 giorni decorrenti dalla data odierna.

Desio, 16/09/2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO
Arch. Luca Colombo
*Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e
del DPCM 22.02.2013 e ss.mm.ii.*

CONTATTI:

- Servizio Lavori Pubblici – lavoripubblici@comune.desio.mb.it – 0362/392-306-355;
- Servizio Patrimonio – patrimonio@comune.desio.mb.it – 0362/392-369.