



CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **10** Del **01/07/2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, CONFORME AL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 20 C. 3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE, RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE ESISTENTE IN VIA FILIPPO DA DESIO, CIVICO 60, CON ANNESSIONE DI FABBRICATI ESISTENTI LOCALIZZATI SU VIA FILIPPO DA DESIO, CIVICI 56 E 46, E REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI MEDIANTE INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DENOMINATO "AMPLIAMENTO SACCHI GIUSEPPE S.P.A."

Il giorno **01/07/2025** alle ore **16:17**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, nel Palazzo Comunale e/o collegati in videoconferenza, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENZA
1	MOSCATELLI CARLO	Sindaco	X	
2	MORO JENNIFER	Vice Sindaco	X	
3	ARIENTI JENNY	Assessore	X	
4	SMIRAGLIA ANNUNZIATA	Assessore	X	
5	AROSIO FABIO PIETRO MARIO	Assessore	X	
6	GEROSA GIORGIO	Assessore	X	
7	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	X	
8	NOCENTINI FABIO	Assessore	X	

Risultano presenti N° **8** componenti.

Risultano assenti N° 0 componenti.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Fiamingo Filippo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Moscatelli Carlo** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 92 del 20 maggio 2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata denominato "AMPLIAMENTO SACCHI GIUSEPPE S.P.A.", conforme alle previsioni del PGT, relativo all'ampliamento del capannone esistente in via Filippo da Desio, civico 60, con annessione di fabbricati esistenti localizzati sulla medesima via, civici 56 e 46, e realizzazione di nuovi fabbricati mediante interventi di nuova costruzione e di demolizione e ricostruzione, su area contraddistinta in catasto dal mappale 16 del foglio 14 e dai mappali 9, 101, 140, 144, 146, 169, 170, 171, 173 e 174 del foglio 28, per una superficie territoriale (ST) complessiva di mq 88.932,26;

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi, come sopra adottato, è stato depositato presso l'Area Tecnica per la durata di quindici (15) giorni consecutivi a partire dal 22 maggio 2025 e fino al 6 giugno 2025 compreso, per consentire a chiunque di prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni nei successivi quindici (15) giorni, dal 7 giugno 2025 al 21 giugno 2025, e che la stessa documentazione è stata altresì pubblicata, per il medesimo periodo, all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, nella sezione "Ambiente e Territorio", dandone avviso con atto pubblicato in data 22/05/2025, prot. n. 30460;

ACCERTATO che entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito prot. n. 30460 del 22/05/2025, ovvero tra il 7 giugno 2025 e il 21 giugno 2025 non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 14, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., i piani attuativi conformi agli atti di PGT sono approvati dalla Giunta Comunale.

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;
Visti gli artt. 12 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
Visti gli atti del Piano di Governo de Territorio (PGT) vigente;

ATTESO che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

DELIBERA

1. che le premesse formino parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare il piano attuativo di iniziativa privata denominato "AMPLIAMENTO SACCHI GIUSEPPE S.P.A.", conforme alle previsioni del PGT, relativo all'ampliamento del capannone esistente in via Filippo da Desio, civico 60, con annessione di fabbricati esistenti localizzati sulla medesima via, civici 56 e 46, e realizzazione di nuovi fabbricati mediante interventi di nuova

costruzione e di demolizione e ricostruzione, su area contraddistinta in catasto dal mappale 16 del foglio 14 e dai mappali 9, 101, 140, 144, 146, 169, 170, 171, 173 e 174 del foglio 28, dando atto che, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni, e che gli elaborati adottati con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 92 del 20 maggio 2025, immediatamente eseguibile, restano inalterati e pertanto non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione;

3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica perché abbia a porre in essere tutti gli atti necessari, in essi compresa la stipula della convenzione del Piano Attuativo, per dare completa attuazione alla presente deliberazione non appena la stessa avrà conseguito le approvazioni previste per legge;

4. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

5. di trasmettere la presente ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

con successiva e unanime votazione

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - T.U.E.L. 267/2000 al fine di procedere speditamente con gli atti conseguenti;

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Moscatelli Carlo

Il Vice Segretario Generale
Fiamingo Filippo

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D.lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)
