

CENTRO DIURNO ANZIANI - Via S. Pietro

SERVIZIO GIORNALIERO

- ◊ svuotamento dei cestini con appositi carrelli porta rifiuti predisposti per la raccolta differenziata e riporto al punto di raccolta della carta, delle lattine, della plastica e dei rifiuti organici già separati in origine negli appositi contenitori secondo i criteri di raccolta differenziata previsti dal Comune di Desio;
- ◊ scopatura pavimenti e corridoi con scope elettrostatiche o con altre attrezzature idonee in rapporto alla tipologia ed alle condizioni, qualunque esse siano, dei pavimenti e dei corridoi da trattare;
- ◊ aspirazione con appositi aspiratori di tappeti e moquette, ove esistenti;
- ◊ spolveratura di tutti i mobili, scrivanie, posti lavoro, suppellettili, telefoni ed apparecchiature video e stampanti;
- ◊ lavaggio accurato, con appropriati prodotti di disinfezione, dei servizi igienici, pavimenti, apparecchi idrosanitari e accessori;
- ◊ fornitura e reintegro di carta igienica, sapone e asciugamani in carta;
- ◊ pulizia dei vetri degli sportelli aperti al pubblico e dei vetri delle porte di ingresso e di passaggio;
- ◊ battitura zerbini e tappeti;
- ◊ pulizia accurata degli ingressi e delle scale;
- ◊ lavaggio e manutenzione appropriata dei pavimenti con l'eliminazione delle eventuali macchie nei corridoi, uffici, atri, prestando attenzione a non danneggiare il pavimento sopraelevato e le torrette.

SERVIZIO SETTIMANALE

- ◊ pulizia a fondo e disinfezione servizi igienici con pulitura ad umido piastrellature, porte, specchi e maniglie;
- ◊ lavaggio e manutenzione appropriata delle scale e dei corrimano;
- ◊ eliminazione ragnatele da soffitti e controsoffitti;
- ◊ lavaggio con apposito prodotto degli armadi (pulizia esterna), delle cassetriere e delle pareti attrezzate, comprese le parti in vetro;
- ◊ pulitura con apposito prodotto delle maniglie e delle porte, comprese quelle a vetro;
- ◊ scopatura delle scale d'ingresso esterne.

SERVIZIO MENSILE

- ◊ manutenzione spray e lucidatura dei pavimenti polivinilici, trattati con emulsioni acriliche e ceratura e lucidatura di tutti gli altri;
- ◊ spolveratura delle lampade e, ove occorra, lavaggio con le necessarie cautele;
- ◊ pulizia dell'ascensore esterno;
- ◊ aspirazione sedie, poltrone e arredi in stoffa.

SERVIZIO TRIMESTRALE

- ◊ pulizia vetri interni ed esterni accessibili, compresi davanzali interni ed esterni e stipiti interni ed esterni (davanzali e stipiti dovranno essere puliti ogni volta che si procederà alla pulizia dei vetri, anche nel caso di utilizzo di appositi mezzi di sollevamento).

SERVIZIO SEMESTRALE

- ◊ lavaggio porte e pareti divisorie in laminato e vetro su due lati;
- ◊ spolveratura e lavaggio con appositi prodotti delle parti raggiungibili con l'uso delle scale (sopra armadi, esterno apparecchi illuminanti, griglie di aerazione, ecc.)
- ◊ aspirazione termosifoni/termoconvettori con lavaggio esterno;
- ◊ lavaggio a fondo, deceratura e successiva ceratura e lucidatura dei pavimenti polivinilici e di tutti gli altri pavimenti.

SERVIZIO ANNUALE

- ◊ lavaggio delle tende esistenti e delle pale di ventilazione.

Il Servizio è articolato su 5 giorni la settimana, dal lunedì al venerdì.

Smaltimento dei rifiuti

L'appaltatore dovrà esporre al punto di raccolta separatamente la frazione dei rifiuti solidi urbani che il committente ha l'obbligo (L.R. Lombardia 21/93) di conferire in modo differenziato all'Ente gestore del servizio di raccolta rifiuti, secondo le modalità stabilite dal committente e nel rispetto della legislazione vigente (D.Lgs. 152/2006) e della regolamentazione in materia di gestione dei rifiuti urbani e da raccolta differenziata.