

## CENTRO DIURNO ANZIANI - Via S. Pietro

### SERVIZIO GIORNALIERO

- ◇ svuotamento dei cestini con appositi carrelli porta rifiuti predisposti per la raccolta differenziata e riporto al punto di raccolta della carta, delle lattine, della plastica e dei rifiuti organici già separati in origine negli appositi contenitori secondo i criteri di raccolta differenziata previsti dal Comune di Desio;
- ◇ scopatura pavimenti e corridoi con scope elettrostatiche o con altre attrezzature idonee in rapporto alla tipologia ed alle condizioni, qualunque esse siano, dei pavimenti e dei corridoi da trattare;
- ◇ aspirazione con appositi aspiratori di tappeti e moquette, ove esistenti;
- ◇ spolveratura di tutti i mobili, scrivanie, posti lavoro, suppellettili, telefoni ed apparecchiature video e stampanti;
- ◇ lavaggio accurato, con appropriati prodotti di disinfezione, dei servizi igienici, pavimenti, apparecchi idrosanitari e accessori;
- ◇ fornitura e reintegro di carta igienica, sapone e asciugamani in carta;
- ◇ pulizia dei vetri degli sportelli aperti al pubblico e dei vetri delle porte di ingresso e di passaggio;
- ◇ battitura zerbini e tappeti;
- ◇ pulizia accurata degli ingressi e delle scale;
- ◇ lavaggio e manutenzione appropriata dei pavimenti con l'eliminazione delle eventuali macchie nei corridoi, uffici, atri, prestando attenzione a non danneggiare il pavimento sopraelevato e le torrette.

### SERVIZIO SETTIMANALE

- ◇ pulizia a fondo e disinfezione servizi igienici con pulitura ad umido piastrelature, porte, specchi e maniglie;
- ◇ lavaggio e manutenzione appropriata delle scale e dei corrimano;
- ◇ eliminazione ragnatele da soffitti e controsoffitti;
- ◇ lavaggio con apposito prodotto degli armadi (pulizia esterna), delle cassette e delle pareti attrezzate, comprese le parti in vetro;
- ◇ pulitura con apposito prodotto delle maniglie e delle porte, comprese quelle a vetro;
- ◇ scopatura delle scale d'ingresso esterne.

### SERVIZIO MENSILE

- ◇ manutenzione spray e lucidatura dei pavimenti polivinilici, trattati con emulsioni acriliche e ceratura e lucidatura di tutti gli altri;
- ◇ spolveratura delle lampade e, ove occorra, lavaggio con le necessarie cautele;
- ◇ pulizia dell'ascensore esterno;
- ◇ aspirazione sedie, poltrone e arredi in stoffa.

### SERVIZIO TRIMESTRALE

- ◇ pulizia vetri interni ed esterni accessibili, compresi davanzali interni ed esterni e stipiti interni ed esterni (davanzali e stipiti dovranno essere puliti ogni volta che si procederà alla pulizia dei vetri, anche nel caso di utilizzo di appositi mezzi di sollevamento).

### SERVIZIO SEMESTRALE

- ◇ lavaggio porte e pareti divisorie in laminato e vetro su due lati;
- ◇ spolveratura e lavaggio con appositi prodotti delle parti raggiungibili con l'uso delle scale (sopra armadi, esterno apparecchi illuminanti, griglie di aerazione, ecc.)
- ◇ aspirazione termosifoni/termoconvettori con lavaggio esterno;
- ◇ lavaggio a fondo, deceratura e successiva ceratura e lucidatura dei pavimenti polivinilici e di tutti gli altri pavimenti.

### SERVIZIO ANNUALE

- ◇ lavaggio delle tende esistenti e delle pale di ventilazione.

Il Servizio è articolato su 5 giorni la settimana, dal lunedì al venerdì.

#### Smaltimento dei rifiuti

L'appaltatore dovrà esporre al punto di raccolta separatamente la frazione dei rifiuti solidi urbani che il committente ha l'obbligo (L.R. Lombardia 21/93) di conferire in modo differenziato all'Ente gestore del servizio di raccolta rifiuti, secondo le modalità stabilite dal committente e nel rispetto della legislazione vigente (D.Lgs. 152/2006) e della regolamentazione in materia di gestione dei rifiuti urbani e da raccolta differenziata.