



CITTÀ DI DESIO

AREA TECNICA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

ALLEGATO 2 - parte integrante e sostanziale della Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 dell'08/08/2023.

Valore medio delle aree di compensazione ecologica – ambientale, delle aree oggetto di trasferimento dei diritti edificatori e di aree a standard nel Comune di Desio (MB), da utilizzare ai fini della loro monetizzazione, secondo quanto previsto del vigente Piano di Governo del Territorio.

Tipologia di area da monetizzare				Valore €/mq
Prezzo medio dell'area agricola				24,00
Prezzo medio degli "Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica"				24,00
di cui all'art. 22 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente				
Aree di compensazione ecologica – ambientale				68,00
di cui all'art. 14 delle Norme Generali di Attuazione del P.G.T. vigente				
Aree oggetto di trasferimento dei diritti edificatori				99,00
di cui all'art. 15 delle Norme Generali di Attuazione del P.G.T. vigente				
Aree standard ai sensi degli articoli: -18 e 19 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole; - 48 e 49 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi; - 64 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano	Zona	Ubicazione OMI	Destinazione	Valore €/mq
	B1 Centrale	Residenziale	Aree a verde	159,13
			Parcheggi	189,13
			Aree per servizi	189,13
		Commerciale / Terziario	Aree a verde	137,25
			Parcheggi	167,25
			Aree per servizi	167,25
		Produttivo	Aree a verde	81,25
			Parcheggi	111,25
			Aree per servizi	111,25
	D1 Periferica	Residenziale	Aree a verde	154,75
			Parcheggi	184,75
			Aree per servizi	184,75
		Commerciale / Terziario	Aree a verde	113,63
			Parcheggi	143,63
			Aree per servizi	143,63
		Produttivo	Aree a verde	73,08
			Parcheggi	103,08
Aree per servizi			103,08	