



# CITTÀ DI DESIO

AREA TECNICA

Settore Gestione Territorio e Patrimonio

**Oggetto:** Schema di Avviso indagine di mercato finalizzata alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento antincendio del palazzo comunale per l'ottenimento del CPI (B/1640) – Lotto 1 Stralci A e B – Archivi"  
**Codice CUP:** G48E22000350004

Il Comune di Desio, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 701 del 24/10/2025, con la pubblicazione del presente Avviso intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare ad eventuale successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente Avviso, da intendersi quale esplorazione preventiva per indagine di mercato, è pertanto finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per il Comune di Desio, per il successivo eventuale invito alla procedura volta all'aggiudicazione dei lavori sopra indicati, favorendo la massima partecipazione di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Con l'Avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione punteggi.

L'Avviso non determina alcun vincolo per il Comune di Desio nei confronti dei partecipanti, e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si evidenzia che la gestione dell'Avviso di indagine di mercato e le successive fasi di invito alla procedura negoziata e di svolgimento della procedura stessa si svolgeranno in interoperabilità, come previsto all'art. 19 del D.Lgs. 36/2023 "Principi e diritti digitali" e alla delibera n. 582 del 13/12/2023 di ANAC "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione", attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di Regione Lombardia denominata "SinTel".

**Si riportano di seguito le informazioni utili ai fini della presentazione della manifestazione di interesse.**

DATI IDENTIFICATIVI APPALTO	
Importo dei lavori	€ 456.594,66, di cui: € 4.434,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 73.100,06 di costi di manodopera, oltre I.V.A. 22%
Codice CUP	G48E22000350004
Scadenza presentazione candidature	Venerdì 14/11/2025 – ore 10:00
RUP	arch. Annalisa Bortolozzo – art. 15 del D.Lgs. 36/2023

Per le lavorazioni da eseguire e i contenuti contrattuali si fa riferimento al progetto esecutivo validato dal RUP arch. Annalisa Bortolozzo (prot. int. n. 54008/2025) e approvato con determinazione dirigenziale n. 634 del 30/09/2025.

## **1. Oggetto dell'appalto**

Gli interventi previsti in progetto sono di natura edile e impiantistica, necessarie per ottemperare alle prescrizioni progettuali contenute nel progetto antincendio approvato dal Comando VVF di Milano nel 2013.

Le opere edili comprendono la compartimentazione al fuoco di ogni singolo archivio e una modifica del layout dei medesimi.

La scala interna di accesso dal piano terra alla zona archivi, attualmente di tipo aperta, è trasformata in tipo protetta.

L'attuale locale CED costituirà anch'esso compartimento antincendio rispetto alla zona archivi.

Le opere impiantistiche comprendono invece il rifacimento completo dell'impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza, la realizzazione di un impianto di rivelazione e allarme incendio, di un impianto di spegnimento automatico e manuale.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile
Impianti antincendio	OS3	I	si	227.661,62	49,86	PREVALENTE	si, ai sensi art. 119 D.lgs 36/2023
Impianti elettrici e speciali	OS30	I	si	131.910,35	28,89	Scorporabile	si, ai sensi art. 119 D.lgs 36/2023
Opere edili	OG1	I	si	97.022,69	21,25	Scorporabile	si, ai sensi art. 119 D.lgs 36/2023

## **2. Importo a base di gara**

L'importo complessivo dei lavori è fissato in **€ 456.594,66** (euro quattrocentocinquantaseimilacinquecentonovantaquattro/66), di cui € 4.434,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 73.100,06 per manodopera.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 2 del C.S.A, in virtù dell'interpretazione "sistematica e costituzionalmente orientata" dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 contenuta nella Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023 e del Parere n. 2505 del 17/04/2024 del MIT, l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera; la Stazione Appaltante è comunque tenuta ad indicare, come parametro, i costi della manodopera.

Pertanto, ai fini della ribassabilità in fase di gara, l'importo dell'appalto posto a base di gara è definito dalla seguente tabella:

Descrizione	a Corpo
Lavori di cui € 4.434,93 per oneri della sicurezza ed € 73.100,06 per manodopera	456.594,66
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	- 4.434,93
Totale importo soggetto a ribasso	452.159,73

I lavori saranno contabilizzati **a corpo** – art. 31 dell'Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023, come previsto all'art. 3 del CSA

Gli oneri della sicurezza costituiscono i costi delle misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori, secondo quanto previsto dal punto 4.1.2 dell'All. XV del D.Lgs. n. 81/2008.

Come sopra specificato è stato stimato il Costo del lavoro, anche ai sensi dell'articolo 26, comma 6, del Decreto n. 81 del 2008, **in € 73.100,06** inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali.

Ai sensi dell'art. 58 comma 2 d.lgs. 36/2023 si stabilisce che l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto occorre garantire la gestione unitaria dei lavori, ragion per cui non è possibile la scomposizione in più lotti funzionali o prestazionali, poiché non individuabili specifici oggetti di appalto che possano essere realizzati in maniera tale da assicurare funzionalità, fruibilità e fattibilità dei lavori, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti del lavoro medesimo.

Gli importi di cui al presente articolo sono da considerarsi al netto di IVA.

L'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.

### **3. Procedura e criterio di aggiudicazione**

I lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice.

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che **non presenta un interesse transfrontaliero certo**, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del Codice, sarà il **prezzo più basso**.

Ai sensi dell'articolo 54 del Codice si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque.

### **4. Durata dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 14 del C.S.A., l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il termine di giorni **189 naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **5. Soggetti ammessi alla candidatura e requisiti di ordine generale e speciale**

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2 del Codice, e gli operatori economici appositamente e temporaneamente raggruppati secondo la normativa vigente. Gli operatori potranno avvalersi degli istituti pro-concorrenziali previsti dal codice dei contratti pubblici.

Per quanto concerne i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 e i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, si precisa, sin da ora, che per i partecipanti alla presente manifestazione di interesse che saranno selezionati per la partecipazione alla procedura negoziata non dovrà sussistere alcuna ragione di esclusione per mancanza dei requisiti alla data di presentazione dell'offerta.

All'indagine di mercato potranno partecipare tutti i soggetti che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

1. **avere concluso**, nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente Avviso pubblico di Indagine di mercato, lavori di "**Adeguamento antincendio negli edifici pubblici per l'ottenimento del CPI**", nella Categoria prevalente OS3 – Classifica I o superiore -, da dimostrarsi, per ognuno dei lavori, esclusivamente con la presentazione dei relativi Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) già in sede di partecipazione alla presente manifestazione di interesse. I lavori dichiarati, per i quali il partecipante non alleghi il relativo CEL, non saranno presi in considerazione per la successiva fase di cui al punto 6 "Modalità di scelta degli invitati".

### **6. Modalità di scelta degli invitati**

Ai fini della selezione dei n. 5 candidati da invitare alla successiva procedura negoziata, si precisa che:

- laddove il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e ritenute ammissibili dovesse essere compreso **fra 1 e 5**, si procederà ad invitare tutti i candidati;
- nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e ritenute ammissibili dovesse essere **superiore a 5**, verrà stilata una graduatoria secondo il criterio del maggior importo desunto dalla somma dei lavori per i quali siano stati presentati i relativi CEL, in ordine di posizione decrescente, da cui saranno individuati i

n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento.

In quest'ultima ipotesi, si precisa inoltre che:

- per garantire una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione di cui all'art. 10, comma 3 del D.Lgs 36/2023, la scelta dei n. 5 operatori economici sopra citata avverrà nel seguente modo:
  - **n. 2** operatori economici aventi l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti maggiore (primi due in graduatoria);
  - **n. 2** operatori economici aventi l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti che meno si discosti (sia in eccesso che in difetto) dal seguente importo: (media aritmetica – media aritmetica/2) degli importi "complessivi" dichiarati dagli operatori economici ammessi in graduatoria;
  - **n. 1** operatore economico avente l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti che meno si discosti dalla media aritmetica (sia in eccesso che in difetto) degli importi "complessivi" dichiarati dagli operatori economici ammessi in graduatoria;
- nel caso in cui più operatori economici dovessero avere eseguito lo stesso importo complessivo di lavori si procederà all'invito di tutti i suddetti operatori economici con conseguente estensione del numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.
- delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

## **7. Termine per la presentazione della candidatura**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, **a pena di inammissibilità**, entro le **ore 10:00 del giorno 14/11/2025 – venerdì**.

Il suddetto termine è perentorio, e non verranno pertanto prese in considerazione candidature pervenute oltre lo stesso.

L'interesse dovrà essere manifestato producendo **esclusivamente** la seguente documentazione mediante la piattaforma SinTel:

- il presente "Avviso indagine di mercato" firmato digitalmente per accettazione;
- "All. A - Istanza di partecipazione" firmato digitalmente
- Certificato/i esecuzione lavori (CEL) relativi a lavori di **"Adeguamento antincendio negli edifici pubblici per l'ottenimento del CPI", nella Categoria prevalente OS3 - Classifica I o superiore** -, conclusi nel triennio precedente;
- Patto di integrità di Regione Lombardia firmato digitalmente per accettazione;
- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Desio firmato digitalmente per accettazione.

Si precisa inoltre che, per accedere alla piattaforma SinTel, si deve utilizzare l'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), tenuto conto che:

- l'invio della documentazione richiesta avviene soltanto mediante la redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione richiesta;
- in ogni caso Sintel darà comunicazione all'operatore economico del corretto invio della documentazione richiesta;
- per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738;
- **eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti possono essere trasmesse al Comune di Desio esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma SinTel entro le ore 10:00 del giorno 10/11/2025 - lunedì**;
- il Comune di Desio non si assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- in caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle manifestazioni di interesse, il Comune di Desio può disporre la sospensione del termine di presentazione delle candidature per un periodo di tempo necessario a

ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale dove sono accessibili i documenti del presente Avviso di indagine di mercato;

- il Comune di Desio si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accettare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento;
- l'utilizzo dello strumento telematico per lo svolgimento della presente procedura assicura il rispetto di parità di condizioni dei partecipanti e dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure, in conformità alle disposizioni nazionali, anche tecniche, di recepimento della normativa comunitaria sulla firma elettronica e sulla PEC;
- l'utilizzo della procedura telematica, inoltre, offre il vantaggio di una maggiore sicurezza nella conservazione dell'integrità delle manifestazioni di interesse, escludendo fin dall'inizio la possibilità di apportare modifiche.

## **8. Norme generali e trattamento dati**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della presente procedura, potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente.

I dati personali ed i relativi documenti saranno, inoltre, rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne dovessero fare richiesta.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati determinerà l'esclusione dei candidati.

Il trattamento dei dati personali, che sarà improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza e responsabilizzazione, avverrà sia in formato cartaceo, sia con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui i dati stessi sono stati raccolti.

Il Comune di Desio osserva specifiche misure di sicurezza atte a prevenire la perdita dei dati personali, gli usi illeciti o non corretti degli stessi e gli accessi non autorizzati.

In proposito si rende noto che:

- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Desio, che potrà essere contattato ai seguenti riferimenti: Telefono: 03623921 - E-mail: [protocollo@comune.desio.mb.it](mailto:protocollo@comune.desio.mb.it) - Indirizzo PEC: [protocollo.comune.desio@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.desio@legalmail.it);
- il Responsabile della protezione dei dati personali "RPD" o "DPO", nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), è contattabile alla seguente mail: [privacy@comune.desio.mb.it](mailto:privacy@comune.desio.mb.it).

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, nei casi previsti dalla legge, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, al diritto di ottenerne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di limitazione e opposizione al trattamento.

I diritti potranno essere esercitati rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della Protezione dei Dati ai riferimenti sopra indicati.

L'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora o dello Stato in cui si è verificata la presunta violazione.

In caso di trattamenti di dati effettuato dietro prestazione di consenso da parte dell'interessato, questi ha il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. I dati di contatto dell'autorità nazionale garante per la protezione dei dati personali sono disponibili all'indirizzo <https://www.garanteprivacy.it/>

Per quanto qui non previsto si rinvia al vigente Codice dei contratti pubblici.

## **9. Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato per almeno **15 giorni**, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 dell'All. II.1 al D.Lgs. 36/2023, sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente all'indirizzo [Amministrazione\\_Trasparente\\_\(trasparenza-valutazione-merito.it\)](http://Amministrazione_Trasparente_(trasparenza-valutazione-merito.it), all'Albo pretorio e sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) di Regione Lombardia attraverso il quale sarà garantita la pubblicazione anche sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP).

Desio, 29/10/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Annalisa Bortolozzo

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.  
82/2005 e del DPCM 22/02/2013 e ss.mm.ii.)

Allegati:

- "All. A - Istanza di partecipazione";
- Patto di integrità di Regione Lombardia;
- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Desio.